

**АССОЦИАЦИЯ**  
**«Саморегулируемая организация**  
**Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»**  
**(Ассоциация СРО АПДВ)**

**ПРОТОКОЛ**

22 апреля 2026 г.

г. Хабаровск

**№ 10**

**заседания Правления**

- Иванова О.Ж. – директор ООО «Стройпроект»;
- Прокофьев С.В. – директор ООО «ДВ-Стройпроект»;
- Константинов В.И. – генеральный директор ООО «ХЭП»;
- Балицкий Д.В. – главный инженер ООО «ДВПИ»;
- Семенкова Е.О. – генеральный директор Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию строительного комплекса Дальнего Востока» (независимый член);
- Васильев В.А. – Председатель Совета Дальневосточного объединения организаций СА России, Вице-президент СА России (независимый член);
- Волков А.В. – директор ООО «БИМ-ДВ» (независимый член).

Итого: присутствуют 7 членов Правления. Кворум для принятия решения имеется.

**Приглашенные:**

Директор Ассоциации СРО АПДВ Гуляева Л.М.

Председатель Контрольного комитета Ассоциации СРО АПДВ Чкило Д.О.

**Председатель:** Председатель Правления Ассоциации СРО АПДВ Иванова О.Ж.;

**Секретарь:** Директор Ассоциации СРО АПДВ Гуляева Л.М.

**ПОВЕСТКА:**

1. Исключение из членов Ассоциации СРО АПДВ
2. О решении члена Ассоциации СРО АПДВ повысить уровень ответственности и размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
3. О невступлении в силу решения о приеме в члены Ассоциации СРО АПДВ.
4. О решении члена Ассоциации СРО АПДВ принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**Первый вопрос.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя контрольного комитета Ассоциации СРО АПДВ Чкило Д.О. об исключении из членов Ассоциации СРО АПДВ общества с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ООО «Стройинвест», ИНН 6501168943, ОГРН 1066501063001, юридический адрес: 693012, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, переулок Украинский, 6-Г), с 21.04.2026 г. на основании заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО АПДВ от 13.03.2026 г. № 140-26 (вх. № 0268 от 21.04.2026 г.) согласно п. 1 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

1. Исключить из членов Ассоциации СРО АПДВ ООО «Стройинвест».
2. Поручить Исполнительной дирекции направить ООО «Стройинвест» уведомление о принятом решении и разместить данную информацию в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

**Второй вопрос.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя контрольного комитета Ассоциации СРО АПДВ Чкило Д.О. о рассмотрении заявления от 20.04.2026 г. № 129/04-ДК (вх. № 0269 от 22.04.2026 г.) члена Ассоциации СРО АПДВ Общества с ограниченной ответственностью Инженерно-Техническая Компания «Диагностика и Контроль» (ООО «ИТК «Диагностика и контроль», ИНН 2721215817, ОГРН 1152723001540, юридический адрес: 123022, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 15, этаж 2, ком. 22), о решении повысить уровни ответственности и размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, в том числе, с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда на подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в Единый реестр сведений о членах СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах члена Ассоциации СРО АПДВ ООО «ИТК «Диагностика и контроль» (ИНН 2721215817) в отношении права:

- заключать договоры подряда на подготовку проектной документации стоимостью по одному договору до 50 000 000 рублей (второй уровень ответственности) после доплаты в установленный срок взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до общей суммы 150 000 руб. в соответствии с заявленным уровнем ответственности;

- заключать договоры подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с предельным размером обязательств по договорам на сумму до 50 000 000 рублей (второй уровень ответственности) после доплаты в установленный срок взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до общей суммы 350 000 руб. в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

2. Зачесть в качестве дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, распределенную до 01.07.2017 г. (Протокол Правления № 15 от 30.06.2017 г.) часть дохода от размещения компенсационного фонда, сформированного до 04.07.2016 г. в соответствии с ч. 11.1 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в размере 106 575,05 рублей.

3. Предупредить члена Ассоциации ООО «ИТК «Диагностика и контроль» (ИНН 2721215817), что данное решение Правления вступает в силу со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным уровнем ответственности в размере 100 000 (сто тысяч) рублей; взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленным уровнем

ответственности в размере 93 424 (девятьюстами три тысячи четыреста двадцать четыре) рубля 95 копеек.

3. Поручить Исполнительной дирекции направить ООО «ИТК «Диагностика и контроль» (ИНН 2721215817) уведомление о принятом решении в установленном законом порядке.

### **Третий вопрос.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя контрольного комитета Ассоциации СРО АПДВ Чкило Д.О., который доложил присутствующим о том, что Правлением Ассоциации СРО АПДВ было принято решение о приеме в члены Ассоциации СРО АПДВ (Протокол заседания Правления Ассоциации СРО АПДВ от 10.04.2026 г. № 09):

Закрытое акционерное общество «Тепломонтажсервис» (ЗАО «ТМС», ИНН 6501086634, ОГРН 10265005185490, юридический адрес: 693012, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Украинский, д. 6 Г), при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 50 000 руб. (первый уровень ответственности), взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 150 000 руб. (первый уровень ответственности), в соответствии с частью 12 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ данное решение Правления вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В случае неуплаты указанных взносов в установленный срок (в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом Правлением решения), решение Правления Ассоциации СРО АПДВ о приеме в члены считается не вступившим в силу, а ЗАО «ТМС» считается не принятым в члены Ассоциации.

По состоянию на 22.04.2026 взносы в компенсационные фонды Ассоциации СРО АПДВ в соответствии с заявлением кандидата не поступили.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** В результате неуплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 50 000 руб. (первый уровень ответственности), взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 150 000 руб. (первый уровень ответственности), вступительного взноса в размере 10 000 руб. в установленный срок, решение Правления Ассоциации СРО АПДВ (Протокол от 10.04.2026 г. № 09) о приеме в члены ЗАО «ТМС» (ИНН 6501086634, ОГРН 10265005185490) считается не вступившим в силу, а ЗАО «ТМС» считается не принятым в члены Ассоциации.

### **Четвертый вопрос.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольного комитета Ассоциации СРО АПДВ Чкило Д.О. о рассмотрении заявления от 22.04.2026 г. № б/н (вх. № 0270 от 22.04.2026 г.) члена Ассоциации СРО АПДВ Общества с ограниченной ответственностью «Импорт Групп ДВ» (ООО «Импорт Групп ДВ», ИНН 2724192967, ОГРН 11427240060281, юридический адрес: 680014, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Костромская, д. 58, кв. 107) о решении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр члена Ассоциации ООО «Импорт Групп ДВ» в отношении права:

- заключать договоры подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с предельным размером обязательств по таким договорам на сумму до 25 000 000 рублей (первый уровень ответственности) после оплаты в установленный срок взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 150 000 рублей.

Предупредить члена Ассоциации ООО «Импорт Групп ДВ», что данное решение Правления вступает в силу со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

Поручить Исполнительной дирекции направить ООО «Импорт Групп ДВ» уведомление о принятом решении, после вступления в силу данного решения разместить информацию в реестре членов на сайте Ассоциации и направить в установленном законом порядке уведомление о принятом решении в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков.

Председатель



О.Ж. Иванова

Секретарь



Л.М. Гуляева