

**АССОЦИАЦИЯ**  
**«Саморегулируемая организация**  
**Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»**  
**(Ассоциация СРО АПДВ)**

**ПРОТОКОЛ**

24 февраля 2026 г.

г. Хабаровск

**№ 04**

**заседания Правления**

- Иванова О.Ж. – директор ООО «Стройпроект»;
- Прокофьев С.В. – директор ООО «ДВ-Стройпроект»;
- Константинов В.И. – генеральный директор ООО «ХЭП»;
- Балицкий Д.В. – главный инженер ООО «ДВПИ»;
- Семенкова Е.О. – генеральный директор Ассоциации Саморегулируемой организации «Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока» (независимый член);
- Васильев В.А. – Председатель Совета Дальневосточного объединения организации СА России, Вице-президент СА России (независимый член);
- Волков А.В. – директор ООО «СиСофт-ДВ» (независимый член).

Итого: присутствуют 7 членов Правления. Кворум для принятия решения имеется.

**Приглашенные:**

Директор Ассоциации СРО АПДВ Гуляева Л.М.

Председатель Контрольного комитета Ассоциации СРО АПДВ Чкило Д.О.

**Председатель:** Председатель Правления Ассоциации СРО АПДВ Иванова О.Ж.;

**Секретарь:** Директор Ассоциации СРО АПДВ Гуляева Л.М.

**ПОВЕСТКА:**

1. Исключение из членов Ассоциации СРО АПДВ
2. О решении члена Ассоциации СРО АПДВ повысить уровень ответственности и размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
3. О невступлении в силу решения о решении члена Ассоциации СРО АПДВ повысить уровень ответственности и размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Первый вопрос.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя контрольного комитета Ассоциации СРО АПДВ Чкило Д.О. об исключении из членов Ассоциации СРО АПДВ Автономная некоммерческая организация «Центр развития территорий» (АНО «ЦРТ», ИНН 2801260928, ОГРН 1202800008366, юридический адрес: 675004, Амурская область, г.о. Благовещенск, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, д. 123, помещ. 20005) с 16.02.2026 г. на основании заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации СРО АПДВ от 30.01.2026 г. № 109 (вх. № 0077 от 16.02.2026 г.) согласно п. 1 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

- 1) Исключить из членов Ассоциации СРО АПДВ АНО «ЦРТ».
- 2) Поручить Исполнительной дирекции направить АНО «ЦРТ» уведомление о принятом решении и разместить данную информацию в Едином реестре сведений о членах

саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

### **Второй вопрос.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя контрольного комитета Ассоциации СРО АПДВ Чкило Д.О. о рассмотрении заявления от 16.02.2026 г. № 10 (вх. № 0104 от 24.02.2026 г.) члена Ассоциации СРО АПДВ Общества с ограниченной ответственностью «Гелиос» (ООО «Гелиос», ИНН 7906504384, ОГРН 1077907001116, юридический адрес: 679510, Еврейская автономная область, Биробиджанский район, с. Птичник, ул. Советская, д. 139К), о решении повысить уровни ответственности и размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, в том числе, с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда на подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

### **РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в Единый реестр сведений о членах СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах члена Ассоциации СРО АПДВ ООО «Гелиос» (ИНН 7906504384) в отношении права:

- заключать договоры подряда на подготовку проектной документации стоимостью по одному договору до 50 000 000 рублей (второй уровень ответственности) после доплаты в установленный срок взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до общей суммы 150 000 руб. в соответствии с заявленным уровнем ответственности;

- заключать договоры подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с предельным размером обязательств по договорам на сумму до 50 000 000 рублей (второй уровень ответственности) после доплаты в установленный срок взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до общей суммы 350 000 руб. в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

2. Предупредить члена Ассоциации ООО «Гелиос» (ИНН 7906504384), что данное решение Правления вступает в силу со дня оплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным уровнем ответственности в размере 100 000 (сто тысяч) рублей; взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с заявленным уровнем ответственности в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

3. Поручить Исполнительной дирекции направить ООО «Гелиос» (ИНН 7906504384) уведомление о принятом решении в установленном законом порядке.

### **Третий вопрос.**

**СЛУШАЛИ:** Председателя контрольного комитета Ассоциации СРО АПДВ Чкило Д.О., который доложил присутствующим о том, что Правлением Ассоциации СРО АПДВ было принято решение о повышении уровня ответственности и размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (Протокол заседания Правления Ассоциации СРО АПДВ от 11.02.2026 г. № 03):

Акционерного общества «ЛАНИТ-ПАРТНЕР» (АО «ЛАНИТ-ПАРТНЕР», ИНН 2721060592, ОГРН 1022700922815, юридический адрес: 680011, Хабаровский край, г.о. город Хабаровск, г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 137) в отношении права:

- заключать договоры подряда на подготовку проектной документации стоимостью по одному договору до 300 000 000 рублей (третий уровень ответственности) после доплаты в установленный срок взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до общей суммы 500 000 руб. в соответствии с заявленным уровнем ответственности;

- заключать договоры подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, с предельным размером обязательств по договорам на сумму до 300 000 000 рублей (третий уровень ответственности) после доплаты в установленный срок взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до общей суммы 2 500 000 руб. в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

По состоянию на 24.02.2026 г. взносы в компенсационные фонды Ассоциации СРО АПДВ в соответствии с заявлением АО «ЛАНИТ-ПАРТНЕР» не поступили.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШИЛИ:** В результате неуплаты дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 150 000 (два миллиона сто пятьдесят тысяч) в установленный срок, решение Правления Ассоциации СРО АПДВ (Протокол 11.02.2026 г. № 03) о повышении уровней ответственности и размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, считается не вступившим в силу.

Председатель



О.Ж. Иванова

Секретарь



Л.М. Гуляева