

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО**  
**«Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков**  
**Дальнего Востока» (НП СРО АПДВ)**

**ПРОТОКОЛ**

04 июня 2013 г.

г. Хабаровск

№ 11

**заседания Правления**

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

ООО «Проектная мастерская «Атриум-Партнер», г. Хабаровск, в лице главного архитектора Редькина А.П.;

ОАО ТПИ «Хабаровскпромпроект», г. Хабаровск, в лице директора Гейта Б.В.;

ООО «Росоргтехстром», г. Хабаровск, в лице заместителя генерального директора Евдокимова В.Н.;

ООО «Стройпроект», г. Хабаровск, в лице юриста Ивановой О.Ж.

ООО «ДВ-Стройпроект», г. Хабаровск, в лице директора Прокофьева С.В.;

Совместное предприятие «Аркаим» в форме ООО, п. Ванино, Хабаровского края, в лице начальника проектного отдела Поступаева К.Ю.;

ООО «ДВПИ», г. Хабаровск, в лице главного инженера Васильченко Н.А.

Итого: присутствуют 7 членов Правления. Кворум для принятия решения имеется.

Директор НП СРО АПДВ Грищенко В.А.

Зам. директора НП СРО АПДВ Гуляева Л.М.

**Председатель:** Председатель Правления Редькин А.П.

**Секретарь:** Зам. директора НП СРО АПДВ Гуляева Л.М.

**Приглашенные:**

Черняков А.А. – ГИП ООО «ДВПИ»

Гусейнов И.М. – индивидуальный предприниматель.

**ПОВЕСТКА:**

1. Об утверждении заключений Контрольного комитета НП СРО АПДВ и выдаче членам НП СРО АПДВ Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно Приложению № 1.

2. Обсуждение отчета инженерно-технического обследования возведенных конструкций объекта строительства «Жилой комплекс «Созвездие» со втроенно-пристроенной общественной частью и подземной автостоянкой» по ул. Владивостокской г. Хабаровске.

**Первый вопрос.**

**СЛУШАЛИ:** Гуляеву Л.М. об утверждении заключений Контрольного комитета НП СРО АПДВ по членам НП СРО АПДВ согласно Приложению № 1 о выдаче членам НП СРО АПДВ Свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить соответствующие заключения Контрольного комитета НП СРО АПДВ о выдаче членам НП СРО АПДВ согласно списку (Приложение № 1) Свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающим

влияние на безопасность объектов капитального строительства. Переоформить членам НП СРО АПДВ Свидетельства о допуске согласно списку (Приложение № 1) Директору НП СРО АПДВ Грищенко В.А. осуществить выдачу указанных свидетельств и внести данную информацию в реестр членов НП СРО АПДВ, с последующим размещением на официальном сайте НП АПДВ: [www.aipdv.ru](http://www.aipdv.ru)

**Второй вопрос:**

**СЛУШАЛИ:**

Гусейнова И.М. о проделанной работе инженерно-технического обследования возведенных конструкций объекта строительства «Жилой комплекс «Созвездие» со встроенно-пристроенной общественной частью и подземной автостоянкой» по ул. Владивостокской г. Хабаровске.

Чернякова А.А. - доложил о том, что в январе 2013 г. при осуществлении авторского надзора ООО «ДВПИ» были выявлены критические дефекты конструкций строящегося здания: поверхность стен имеет неоднородную поверхность, большое количество пор, раковин глубиной до 70 мм, участки с оголенной арматурой, следы значительных перерывов бетонирования в пределах второго этажа по высоте стены, наледей по поверхности стен и перекрытий, признаки промороженного бетона. Выявленные дефекты строительных конструкций являются результатом нарушения требований технических регламентов и проектной документации, что напрямую влияет на механическую безопасность здания (ст. 7 ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). Вследствие этого ООО «ДВПИ» были даны рекомендации, которые были отмечены в журнале производства работ по временной приостановке строительства до получения технического заключения по дальнейшему возведению на основании отчета обследования возведенных конструкций специализированной организацией.

ООО «ТЕХ\*ФАСОН» заключило договор с ИП Гусейнов Исраил Магамедали-Оглы на выполнение работ по инженерно-техническому обследованию вышеуказанного объекта.

При анализе предварительного отчета о результатах обследования можно сделать вывод, что перечень проведенных работ и испытаний недостаточен для объективной оценки состояния строительных конструкций.

Работы, проведенные в рамках обследования, выполнены не в полном объеме. Выводы, сделанные по результатам обследования, вызывают сомнение.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Собрать совещание 11.06.2013 г. в 14-00 часов для принятия решения по результатам повторного мониторинга.

Председатель



А.П. Редькин

Секретарь

Л.М. Гуляева

**Переоформление Свидетельства о допуске в связи с увеличением стоимости работ по одному договору по организации проектной документации**

1. Открытое акционерное общество «Хабаровская энерготехнологическая компания», г. Хабаровск

**Переоформление Свидетельства о допуске в связи с расширением перечня видов работ**

1. ООО «Строительные системы», г. Южно-Сахалинск

---