Приложение 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 11.10.2018 № 3183

Программа и условия проведения открытого конкурса на лучший эскизный проект благоустройства и реконструкции площади им. Ленина и примыкающей территории "Золотой Мили" в городе Благовещенске.

1. Общие положения.

1.1.Открытый конкурс (далее – Конкурс) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением о проведении конкурсов на лучшие проекты планировки и застройки поселений, зданий и сооружений, памятников, монументов и скульптурно-декоративных работ, утвержденным постановлением Госстроя России и Минкультуры России от 12.07.1994 № 18-51.

1.2.Целью Конкурса является получение архитектурно-дизайнерского решения реконструкции и комплексного благоустройства площади им. Ленина и примыкающей территории "Золотой Мили" в условиях конкурсной состязательности прогрессивных градостроительных и архитектурно-пространственных решений, отвечающих потребностям жителей, современным экономическим, социальным, экологическим и техническим требованиям, формирования цельной панорамы и гармоничного пространства городской среды и пространственного силуэта города Благовещенска.

1.3. Вид Конкурса – открытый, профессиональный, одностадийный.

2. Условия и порядок проведения конкурса.

2.1. В эскизном проекте (далее Проекте) необходимо предложить архитектурно-планировочное и художественное решение благоустройства и реконструкции площади им. Ленина и примыкающей территории "Золотой Мили".

2.2. В Проекте необходимо дать оптимальные предложения по реконструкции существующей площади им. Ленина и комплексному благоустройству территории указанной в границах проектирования с учетом следующих рекомендаций.

2.2.1. Дать предложения по зонированию и планировочной организации территории, объемно-пространственному решению застройки с учетом сложившейся градостроительной ситуации на примыкающей территории "Золотой Мили".

2.2.2. Проектное решение выполнить с учетом:

- утвержденного проекта планировки территории, ограниченной пер. Св. Иннокентия, ул. Краснофлотской, ул. Пионерской, ул. Ленина, ул. Островского, ул. Краснофлотской, ул. Театральной, р. Амур города Благовещенска;

- проектной документации объекта «Берегоукрепление и реконструкция набережной р. Амур в г. Благовещенске».

2.2.3. Учесть наличие 3-х памятников монументального искусства, предложить иное место размещения памятника (камня) в честь основания города.

2.2.4. Максимально сохранить планировку площади им. Ленина, предложить реконструкцию существующих сооружений фонтана и сцены.

2.2.5. На примыкающей территории "Золотой Мили" предусмотреть место (большую сцену) для проведения городских праздничных мероприятий.

2.2.6. Предложить места размещения объектов потребительского рынка (киоски, павильоны, вендинговые аппараты, летние кафе, павильоны для универсального использования) и временного общественного туалета на площади им. Ленина.

2.2.7.Учесть максимальное сохранение зелёных насаждений и предусмотреть дополнительное озеленение растениями, произрастающими в регионе.

2.2.8. Предложить серию малых архитектурных форм (объекты уличного освещения, дополнительные фонтаны, беседки, теневые навесы, лавочки, цветники, клумбы, рекламные конструкции, уличные экраны для трансляции мероприятий скамейки, урны и др. объекты для благоустройства территории и отдельных зон) современного дизайна.

2.2.9. Предусмотреть на указанной территории небольшие зоны с площадками: детскими игровыми, спортивными для разных возрастов и интересов (тренажеры, настольные игры, универсальные спортплощадки), универсальными для организации творческих мероприятий (творческие выставки, ярмарки, презентации, воркшопов и т.п.).

2.2.10. На территории существующего дендрария предусмотреть устройство "Дальневосточного Парка" - с размещением скульптур животных обитающих в крае с учетом сохранения существующего озеленения.

2.2.11. Предусмотреть площадку для традиционного "Новогоднего городка" (место для размещения катка, горок, елки, снежных и ледовых фигур).

2.2.12. Предусмотреть места-площадки для будущего размещения памятников. Предложить организацию "Уголка писателя" с размещением памятников амурским писателям и местом для встреч творческих коллективов.

2.2.13. Предложить гармоничное и оригинальное ландшафтное решение территории.

2.2.14. Разработать дизайн системы навигации по указанной территории.

2.2.15. Использовать современные приемы и технологии, по благоустройству городских территорий исходя из принципов "нового" урбанизма.

2.2.16. Предложить разбивку реализации Проекта на очередность строительства с учетом частичного использования отдельных площадок (площадь, сцена, фонтан и др.) по назначению.

2.3. Графическая подача Проекта должна быть выполнена в корректном для восприятия масштабе, оформлена в любой технике по усмотрению автора более наглядно раскрывающей его идею и содержать следующий перечень материалов:

- ситуационный план;
- генеральный план (план благоустройства) на топографической съёмке;
- планы, развёртки, разрезы ключевых узлов и объектов Проекта;
- перспективное изображение (3D визуализация) территории и отдельных ключевых узлов и объектов Проекта;
- отдельные виды и чертежи предлагаемых объектов и малых архитектурных форм;
- технико-экономические показатели Проекта;
- краткую пояснительную записку.

2.3. В пояснительной записке необходимо дать обоснование предложенного проектного решения и описание предлагаемых объектов с характеристиками и предоставить ориентировочный сметный расчёт реализации Проекта в настоящих условиях для дальнейшего планирования его исполнения.

2.4. Экспозиционные материалы предоставляются в следующем составе:

- широкоформатная печать Проекта в цвете формата 100*100 см.;
- презентация в формате А3 (выполненной в программе Microsoft PowerPoint);
- видеоролик (не более 5 мин.).

2.5. Макет Проекта не является обязательным и предоставляется по желанию участника Конкурса.

2.6. Экспозиционные материалы (планшет Проекта, презентация и видеоролик) предоставляется на электронном носителе (DVD/CD диске) либо на (электронный адрес: grad_arh@mail.ru) с пометкой "Конкурс+ девиз Проекта".

2.7. Участниками Конкурса могут быть коллективы предприятий и организаций всех форм собственности, творческие мастерские, студии и отдельные специалисты (архитекторы, дизайнеры). Участники должны иметь высшее профессиональное образование и опыт работы в указанной сфере деятельности для осуществления участия в Конкурсе.

2.8. Исходные материалы для разработки Проекта можно получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска по адресу: город Благовещенск, ул. Зейская,173А, каб.315, 316 тел.: 991-759, 991-751, либо по эл.почте: grad_arh@mail.ru с пометкой "Исходные данные".

2.9. Члены жюри, ответственный секретарь Конкурса не имеют права принимать ни прямого, ни косвенного участия в разработке представляемых на Конкурс материалов, разглашать сведения, связанные с работой жюри и экспертизой Проектов.

2.12. Проекты, в целях сохранения анонимности, предоставляются под девизами, выраженными шестизначным числом, которое указывается в верхнем правом углу всех материалов, предоставляемых на Конкурс, а также на запечатанном девизном конверте.

Девизный конверт должен содержать сведения об авторе (авторах) Конкурса, степени участия соавторов в процентном выражении, адрес и контактные данные.

Если работа выполнена группой авторов, то в девизный конверт должен быть вложен отдельный лист, в котором за подписями авторов указывается процентное распределение премии между ними.

2.13. Итоги Конкурса подводит жюри, состав которого утверждается постановлением администрации города.

2.14. Жюри отклоняет от рассмотрения Проекты, не отвечающие задачам и условиям конкурса.

2.15. Оценка Проектов членами жюри осуществляется по следующим критериям:

- рациональное зонирование и оптимальное планировочное решение территории;
- гармоничное и художественное соотношение элементов благоустройства с окружающей территорией;
- выразительность пластического и художественного образа предлагаемых объектов и композиций;
- гармоничное соотношение масштаба застройки с окружающей территорией;
- социальная и экономическая целесообразность размещения и назначения объектов;
- возможность реализации проекта в современных экономических условиях;
- учет рекомендаций пункта 2.2. в предложенном проектном решении;
- оригинальность и профессионализм исполнения и подачи конкурсного Проекта.

3. Сроки проведения конкурса и подведение итогов.

3.1. Начало проведения Конкурса – с момента опубликования информации о его проведении в газете «Благовещенск» и размещения на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.благовещенск.рф) в сети «Интернет».

3.2. Регистрация участников Конкурса осуществляется в течении месяца со дня опубликования информации о его проведении по адресу: город Благовещенск, ул. Зейская, 173А, каб.315, 316 тел.: 991-759, 991-751, либо по эл.почте: grad_arh@mail.ru с пометкой "Конкурс".

При регистрации в Конкурсе участник сообщает следующую информацию: ФИО либо девизный номер Проекта, количество авторов, почтовый адрес, образование, место работы, контактные данные (эл. почта, телефон).

3.3. Приём Проектов осуществляется до 03.12.2018 года до 17.00 часов (по местному времени) включительно в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска по адресу: город Благовещенск, ул. Зейская, 173А, каб.315, 316 тел.: 991-759, 991-751. Электронные версии экспозиционных материалов принимаются на электронном носителе (DVD/CD диске) либо на (электронный адрес: grad_arh@mail.ru) с пометкой "Конкурс+ девиз Проекта".

3.4. До заседания жюри Проекты будут размещены для обсуждения на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.благовещенск.рф) в сети «Интернет».

Мнения граждан, полученные в ходе общественного обсуждения, будут представлены членами жюри для учета при подведении итогов.

3.5. Итоги Конкурса будут подведены на закрытом заседании жюри, в период до 12.12.2018 года.

3.6. Заседание жюри правомочно, если на нём присутствует не менее 2/3 общего числа ее членов. Каждый член жюри имеет один голос.

3.7. Оценка Проектов производится каждым членом жюри по совокупности критериев путем проставления баллов в зависимости от присуждаемого работе места (первого – 1 балл, второго – 2 балла, и т.д). Количество мест соответствует количеству Проектов.

3.8. Победителями признаются Проекты, получившие по итогам оценки в сумме наименьшее количество баллов.

3.9. Жюри по предложению председателя вправе принять решение о не присуждении Проекту первого места. Такое решение принимается большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов жюри.

3.10. Решение жюри оформляется протоколом, который подписывается всеми членами жюри и утверждается его председателем.

3.11. При подведении итогов Конкурса после вынесения решения жюри о награждении участников вскрываются девизные конверты только победителей Проектов.

3.12. Победителям Конкурса выплачиваются денежные премии и вручаются дипломы:

- за первое место - диплом первой степени и денежная премия в размере 200 тысяч рублей;
- за второе место - диплом второй степени и денежная премия в размере 100 тысяч рублей;
- за третье место - диплом третьей степени и денежная премия в размере 50 тысяч рублей.

3.11. Итоги Конкурса подлежат опубликованию в газете «Благовещенск» в течение месяца после принятия решения жюри и на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.благовещенск.рф) в сети «Интернет».

3.12. Выплата денежных премий осуществляется перечислением на расчетный счет победителя Конкурса на основании заявления с указанием реквизитов получателя после объявления итогов.

3.13. Все Проекты, участвующие в Конкурсе, не возвращаются участникам и могут быть использованы администрацией города в целях реализации в порядке, предусмотренном условиями конкурса и действующим законодательством.