



ЦЕНТР
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
И КОММУНИКАЦИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



**Цифровизация в экспертизе.
Переход на единую цифровую платформу.
Актуальные услуги и сервисы ФАУ «Главгосэкспертиза России».
Актуальные требования к составу документации на стадии
проверки комплектности.
Информация об учебном центре Учреждения**

Доценко Татьяна Валентиновна

Начальник Дальневосточного филиала

Хабаровск, 18.10.2023

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ СИСТЕМЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

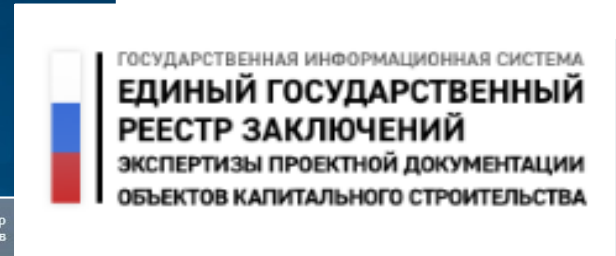
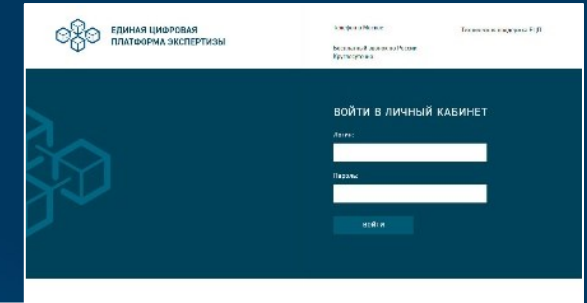
ЦЕЛЬ – ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Единое цифровое пространство
Интеграция данных,
новый уровень их анализа и обработки

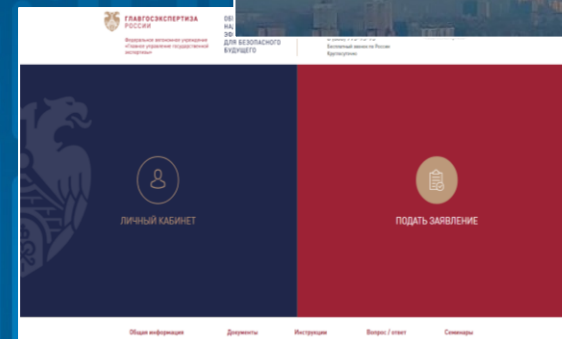
Цифровая платформа
Создание и развитие инфраструктуры
и информационных ресурсов

Электронные услуги
Переход к оказанию услуг
в электронном виде



Федеральный реестр сметных нормативов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ
ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

Соединяем знания и технологии
Строим будущее вместе

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

+7 (495) 625-05-09
Единый справочный телефон в Москве
8 (800) 775-05-09
Единый справочный телефон по России
Звонок бесплатный

support@platformaexpert.ru
Техническая поддержка ЕЦПЭ

ГОС УСЛУГИ

ВОЙТИ ЧЕРЕЗ ГОСУСЛУГИ

ВОЙТИ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ

Логин: *

Пароль: *

ВОЙТИ

Общая информация

Для заявителей:

Единая цифровая платформа экспертизы (ЕЦПЭ, Платформа) представляет собой интернет-сервис, специальные действия по установке программного обеспечения на стороне пользователя не требуются. Доступ в Личный кабинет Заявителя ЕЦПЭ бесплатный.

РЕГИСТРАЦИЯ
В РОСПАТЕНТЕ
№ 2020612819

Март 2020

ВКЛЮЧЕНИЕ
В РЕЕСТР
РОССИЙСКОГО
ПРОГРАММНОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ЗАПИСЬ № 14407

Август 2022

Июнь 2019

СОЗДАНИЕ
ЕЦПЭ

Июнь 2020

ЗАПУСК

Октябрь 2022

ИНТЕГРАЦИЯ С ЕДИНЫМ
ПОРТАЛОМ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
(ФУНКЦИЙ) (ЕПГУ)



platformaexpert.ru

ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ В ЦИФРАХ



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ
ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ

Соединяем знания и технологии
Строим будущее вместе

138

Экспертных организаций

Включая 56 негосударственных

3

В пилотных проектах

Включая 2 негосударственных

5 480 010



ФАЙЛОВ ЗАГРУЖЕНО

116 287



ПРОЕКТОВ

51 299



ЗАКЛЮЧЕНИЙ

38 192



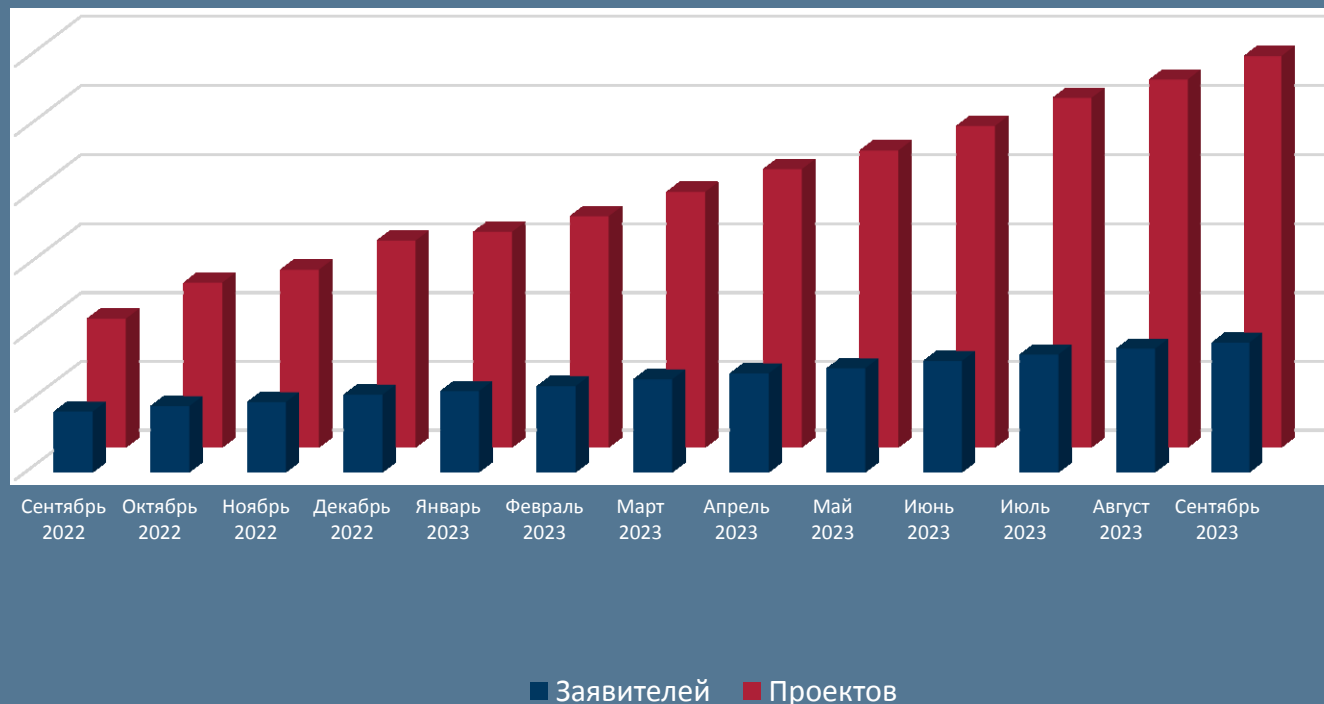
ЗАЯВИТЕЛЕЙ

5 319



ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ДИНАМИКА РАБОТЫ НА ЕЦПЭ



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ГИС ЕГРЗ)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Реестр | Документы | Новости | Аналитика | О ЕГРЗ | Личный кабинет

Поиск по реестру

Введите поисковый запрос (номер / дата заключения, наименование / адрес объекта и т.д.)

Расширенный поиск

273 914 Разделов реестра	584 Экспертных организаций	548 047 Предоставлено сведений в форме выписок
------------------------------------	--------------------------------------	--

Новости

23 сент. 2022 г.
В Бердянке Оренбургской области ликвидируют незаконную свалку

Пользователям

Материалы по ГИС ЕГРЗ

Часто задаваемые вопросы



Адрес в сети Интернет:
egrz.ru

Создание и ввод в эксплуатацию - июль 2018 года

В ЕГРЗ включается:

- Заключение экспертизы всех государственных и негосударственных экспертных организаций
- Проектная документация, прошедшая экспертизу
- Результаты инженерных изысканий, прошедшие экспертизу
- Сведения о типовой проектной документации


Доступ к сведениям и документам предоставляется:

- Любому лицу (в объеме общедоступных сведений)
- Государственным заказчикам
- Органам разрешительной деятельности
- Органам строительного надзора
- Операторам ГИС ОГД

Автоматизированная проверка:

- Соответствия заключения экспертизы требованиям Минстроя России (более 35 параметров)
- Полноты и соответствия загружаемой проектной документации данным в заключении экспертизы
- Наличия ЭЦП лиц, участвовавших в подготовке и указанных в заключении экспертизы

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЕГРЗ (на 16.10.2023)

 **649** Зарегистрировано экспертных организаций

- 89** государственных
- 557** негосударственных
- 2** ведомственные

 **363 130** Создано разделов реестра

- 234 267** разделов заполнили 89 организаций государственной экспертизы
- 128 223** разделов заполнили 523 организации негосударственной экспертизы
- 640** разделов заполнили 2 организации ведомственной экспертизы

Распределение заключений экспертизы по федеральным округам



- Автоматизированная проверка:**
- Соответствия заключения экспертизы требованиям Минстроя России (более 35 параметров)
 - Полноты и соответствия загружаемой проектной документации данным в заключении экспертизы
 - Наличия ЭЦП лиц, участвовавших в подготовке и указанных в заключении экспертизы
 - Полномочия негосэкспертиз по отдельным направлениям

МАШИНОЧИТАЕМЫЕ ФОРМАТЫ

2021

Локальный сметный расчет
Заключение экспертизы

ОПУБЛИКОВАНЫ

2022

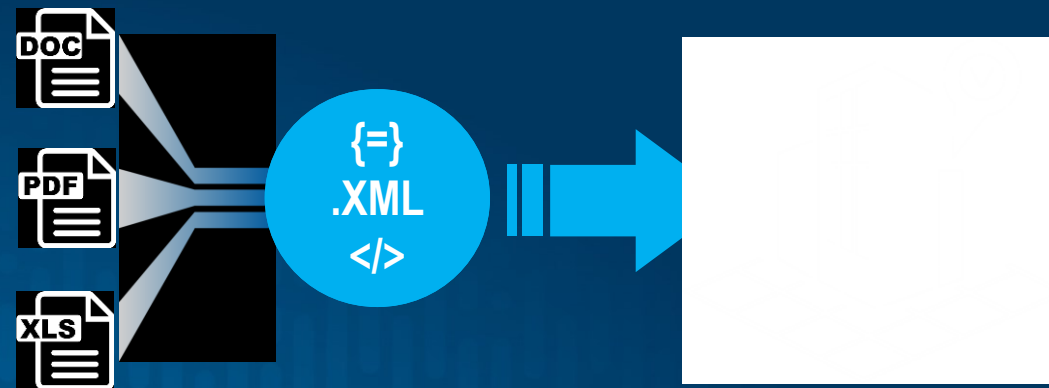
Сметные документы

2023+

Пояснительная записка
Паспорт типового ОКС

ПЛАНИРУЮТСЯ
К РАЗРАБОТКЕ

Задание на проектирование
Результаты инженерных изысканий
Иные разделы проектной документации
Исходно-разрешительная документация



Адрес в сети Интернет:
www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy

МАШИНОЧИТАЕМЫЕ ФОРМАТЫ

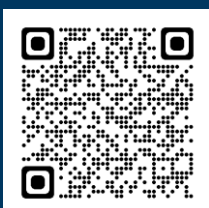
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



2 372 633
ДОКУМЕНТОВ

Введена в действие:
18.08.2021

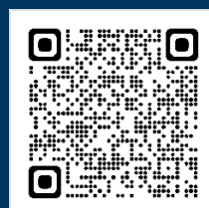
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ



182 790
ДОКУМЕНТ

Введена в действие:
26.06.2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



5 237
ДОКУМЕНТОВ

Введена в действие:
27.05.2023

Введены в действие: 13.12.2022



Конъюнктурный анализ



Сводный сметный расчет



Локальный сметный расчет
(ресурсно-индексный метод)



Сводка затрат

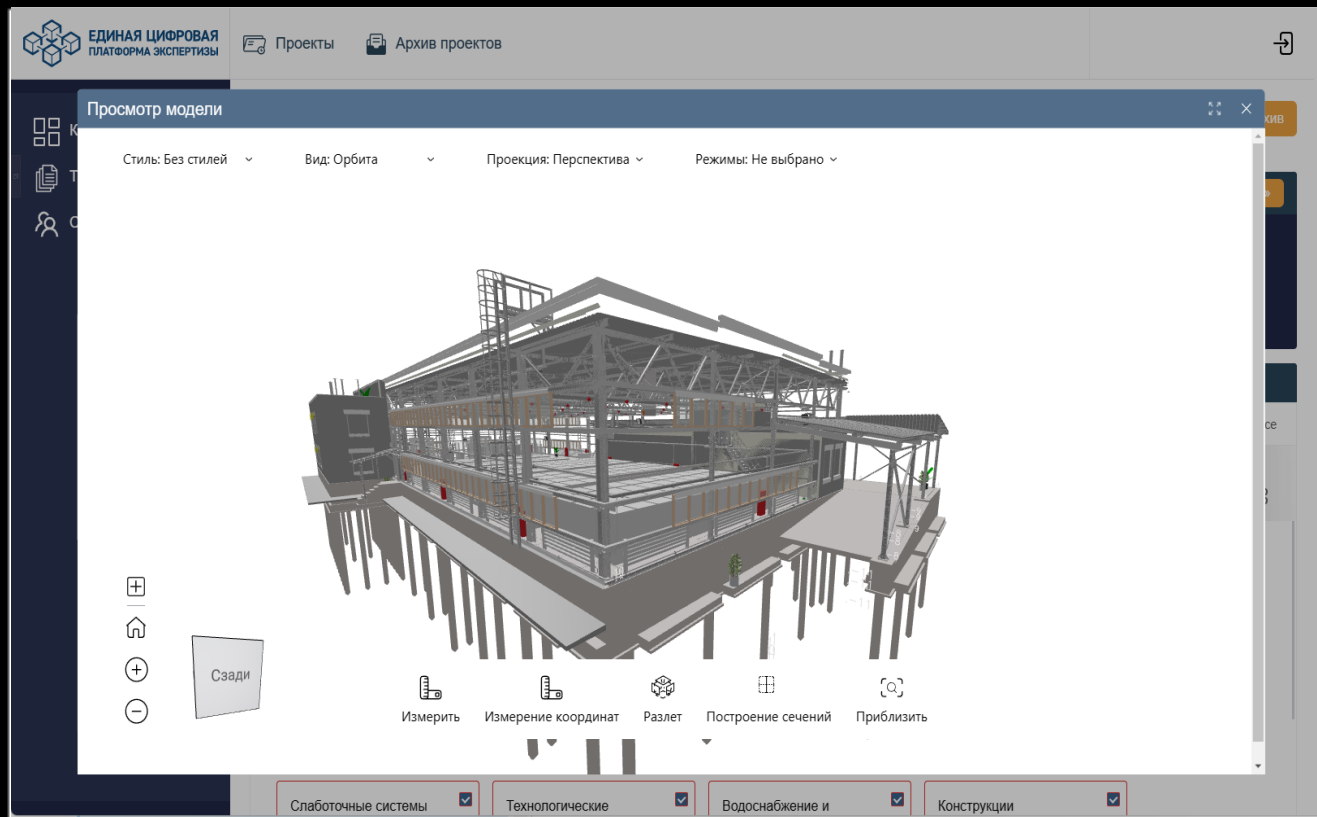


Объектный сметный расчет



Локальный сметный расчет
(базисно-индексный метод)

СЕРВИС ВИЗУАЛИЗАЦИИ 3D-МОДЕЛЕЙ ЕЦПЭ



- ✓ Интерактивный просмотр трехмерной модели с использованием веб-браузера
- ✓ Просмотр атрибутивной информации по элементам трехмерной модели
- ✓ Объединение и визуализация сводной трехмерной модели из различных разделов проектной документации
- ✓ Построение сечений
- ✓ Измерения на трехмерной модели: между двумя точками, между точкой и гранью, длина грани
- ✓ Получение информации о координатах, абсолютных и относительных высотных отметках ключевых точек из моделей
- ✓ Создание примечаний (замечаний) к точкам (видам) модели
- ✓ Поддержка форматов IFC 3, 4, 4.1, 4.2, 4.3

СЕРВИС ЕЦПЭ ПО ПРОВЕРКЕ И ВИЗУАЛИЗАЦИИ XML ДОКУМЕНТОВ

ПРОГРАММНЫЙ КОМПЛЕКС ПРОВЕРКИ XML ДОКУМЕНТОВ

Выбор файла | Проверить XML на ошибки | Справка

Выбор типа проверяемого XML-документа:

- Заключения экспертизы
- Пояснительные записки
- Сметная документация

Счет: [Объект\LocalEstimates]

Протокол проверки:

Проверка сметы XSD	Без ошибок
Проверка преобразования XSLT	Без ошибок
Схема XSD	ObjectAndLocalEstimates_LocalE
Активна ли схема XSD	Да

Или файла сметы:

- ObjectAndLocalEstimates_LocalE
- ObjectAndLocalEstimates_LocalE
- ObjectAndLocalEstimates_LocalE
- ObjectAndLocalEstimates_LocalE
- ObjectAndLocalEstimates_LocalE

Активные сметы XSD:

- ObjectAndLocalEstimates_LocalE
- ObjectAndLocalEstimates_LocalE
- ObjectAndLocalEstimates_LocalE

Ошибки сметы:

Ошибки логики	
Ошибки HTML	
СНБ содержание с БД	Да
СНБ кодирование	Да
Формат файла СНБ	Да
Успешность проверки СНБ	Да

Тип:

- Предупреждение
- Предупреждение
- Предупреждение
- Предупреждение

Просмотр документа — Личный: Microsoft Edge

about:blank

Наименование редакции сметных нормативов: Изменения в федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 172/пр, от 01.06.2020 № 172/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, от 20.10.2020 № 636/пр, от 09.02.2021 № 51/пр, от 24.05.2021 № 321/пр)

Наименование программного продукта: РОССТРОЙСМЕТА 3.15.5

Капитальный ремонт технического этажа
(наименование строки)

Капитальный ремонт технического этажа главного корпуса, строение 1
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №02-01-03
Смета
(наименование конструктивного решения)

Составлен: [базисно-индексный] методом

Основание: Дкт №3 общего технического задания
(техническая документация)

Составлен в уровне цен: (Январь 2000)

Сметная стоимость: 1297.08 (145 91) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ	140.07 (15.53) тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	14.92 (14.92) тыс. руб.
монтажных работ	1136.85 (126.65) тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	1593.16 чел.-ч.
оборудования	7.26 (4.33) тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	45.21 чел.-ч.
прочих затрат	тыс. руб.	Расчетный потерпеть конструктивного решения	

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 5) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу	коэффициенты	всего		

Проведение форматно-логического контроля, предусмотренного соответствующей XSD-схемой:

- сметной документации
- заключений экспертизы
- пояснительных записок

Представление информации об ошибках в данных и структуре XML-файлов

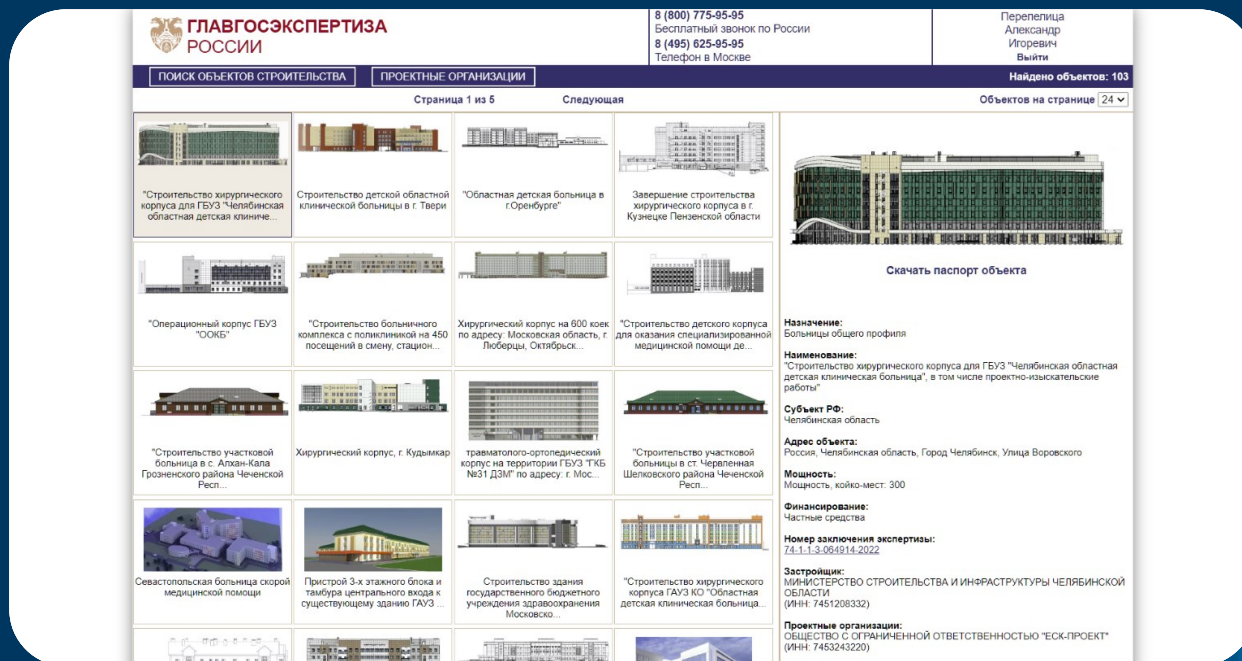
Визуализация документов в человекочитаемом виде

Проверка сметной документации на соответствие федеральной сметной нормативной базе



checkxml.platformaexpert.ru

СЕРВИС ПОДБОРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ВИТРИНА ПРОЕКТОВ



- ✓ Подбор объектов капитального строительства по функциональному назначению, мощности, условиям территории расположения объектов
- ✓ Информация об утвержденной экспертизе и расчетной сметной стоимости строительства
- ✓ Просмотр и скачивание паспортов объектов капитального строительства
- ✓ Просмотр сведений о выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
- ✓ Подбор проектных организаций с учетом опыта проектирования объектов по функциональному назначению



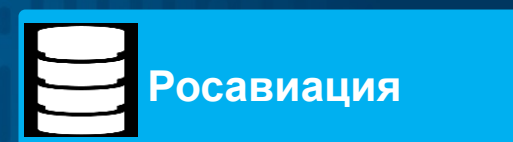
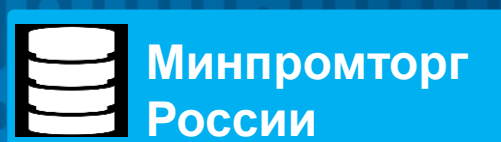
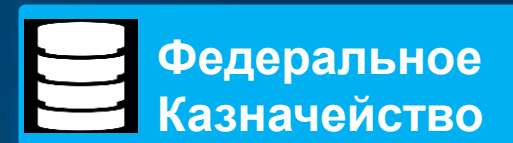
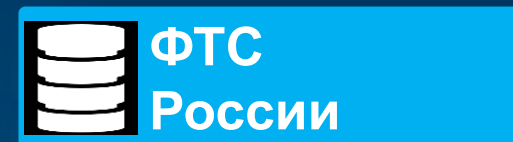
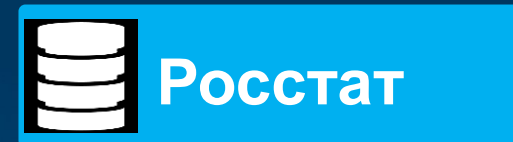
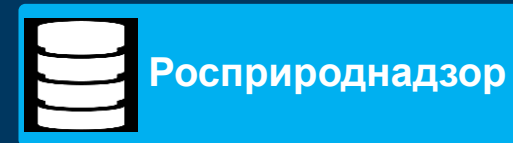
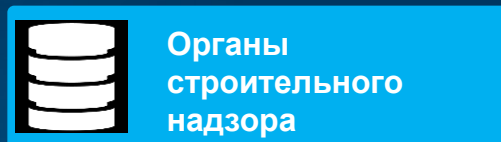
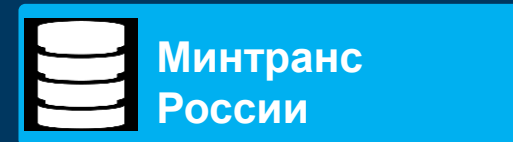
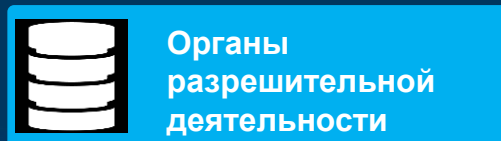
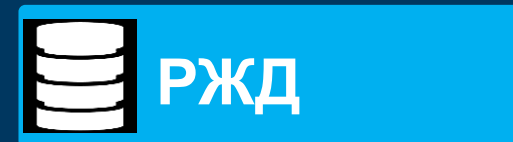
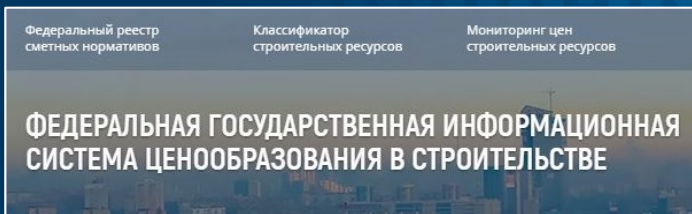
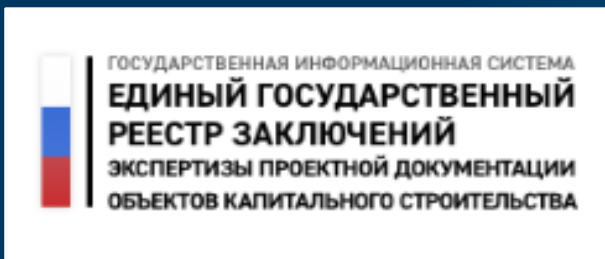
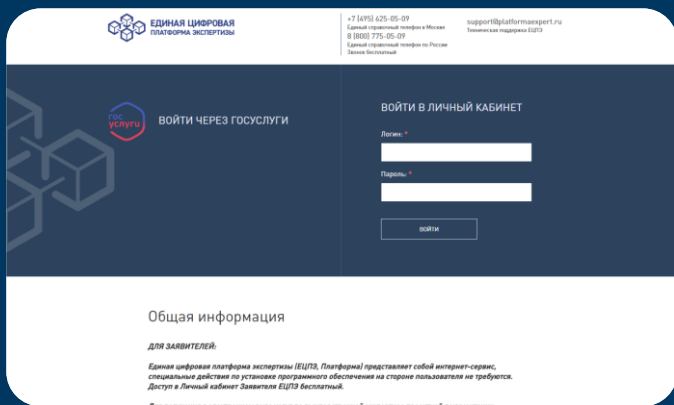
vitrina.gge.ru

40 052



объект капитального строительства

ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ. ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЭКСПЕРТНЫЕ УСЛУГИ



ОЦЕНКА ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ



Предмет Оценки задания на проектирование

Рассмотрение проекта задания на проектирование, подготовленного применительно к объекту капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Оказание услуги

- ❖ Услуга оказывается в случае финансирования строительства (реконструкции) объекта с привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (без взимания платы)
- ❖ В соответствии с Методическими рекомендациями о проектах заданий на архитектурно-строительное проектирование объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденных приказом Минстроя России от 10 июня 2020 г. № 313/пр

Критерии оценки проекта задания на проектирование:

- ❖ достаточность исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации
- ❖ оптимальность и достаточность основных в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации
Оптимальность сроков и этапов строительства объектов капитального строительства
- ❖ обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства ОКС и метода определения сметной стоимости строительства
- ❖ правильность выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования
- ❖ наличие перечней нормативно-технических документов, которыми предполагается руководствоваться при разработке проектной документации

Срок оказания услуги

- ❖ ОКС статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ ≤ 20 р.д.
- ❖ Остальные ОКС ≤ 15 р.д.



Оказывается как консультационная услуга до направления проектной документации для проведения государственной или негосударственной экспертизы.

Оказывается в случаях:

- ❖ если проведение государственной экспертизы проектной документации в отношении соответствующего объекта отнесено к полномочиям Учреждения
- ❖ если в отношении проектной документации соответствующего объекта может проводиться негосударственная экспертиза.

Может осуществляться:

- ❖ последовательно на предпроектной стадии и затем на стадии разработки проектной документации
- ❖ только на стадии разработки проектной документации (при наличии положительного заключения ГЭ РИИ)

Сроки проведения:

- ❖ в отношении проектов заданий на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, подготовленных в отношении объектов нормального уровня ответственности, - не более 15 рабочих дней
- ❖ в отношении проектов заданий на проектирование и материалов, подтверждающих решения, содержащиеся в задании на проектирование, подготовленных в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, - не более 20 рабочих дней
- ❖ в отношении отдельных разделов проектной документации (частей разделов) - не более 30 рабочих дней
- ❖ в отношении отдельных разделов проектной документации (частей разделов), подготовленных в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, - не более 42 рабочих дня

В течение 10 рабочих дней по истечении указанных сроков заявитель вправе обратиться за разъяснением выводов и рекомендаций, указанных в отчете по результатам экспертного консалтинга



Предмет консультационной услуги

Подготовка квалифицированных разъяснений по вопросам заявителя, указанным в задании на оказание КУ, связанным с применением технических регламентов, соблюдением требований:

- ❖ санитарно-эпидемиологических, в области охраны окружающей среды, государственной охраны объектов культурного наследия
- ❖ к безопасному использованию атомной энергии, промышленной безопасности, к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, антитеррористической защищенности объекта
- ❖ требований по определению сметной стоимости строительства объектов, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ
- ❖ разъяснений с целью определения достаточности представленных материалов для подготовки ПДиРИИ
- ❖ связанным с оценкой проекта задания на проектирование в соответствии с требованиями Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России от 10.06.2020 № 313/пр.

Стоимость

$РСКУ = Р \times Б,$

Р = общее количество часов, необходимых работникам для оказания КУ;

Б = базовая часовая ставка оказания консультационных услуг работником (руб., без НДС)

Сроки

Проверка комплектности 3 р.д.

Подготовка договора ≤ 5 р.д.

Оказание услуги ≤ 30 р.д.

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Оказывается в случаях при совокупности следующих факторов:

- ❖ проведение экспертизы ПДиРИИ является обязательным;
- ❖ ПДиРИИ выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, принято решение о проведении негосударственной экспертизы.
- ❖ в случае, если экспертиза ПДиРИИ не является обязательной в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 ГрК РФ, однако заявителем принято решение о направлении ПДиРИИ на негосударственную экспертизу.
- ❖ в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ решения о проведении экспертного сопровождения.

Виды негосударственной экспертизы

- ❖ негосударственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий
- ❖ проверка сметной стоимости
- ❖ экспертное сопровождение

Срок договора

- ❖ может составлять 42, 30 или 20 рабочих дней по любым объектам капитального строительства, если иное не установлено договором.
- ❖ может быть продлен по инициативе заявителя по заявлению о продлении срока проведения негосударственной экспертизы два раза и более.
- ❖ ПДиРИИ, подготовленные в отношении объекта капитального строительства, могут направляться на негосударственную экспертизу повторно (2 раза и более).

Результат негосударственной экспертизы

- ❖ заключение, оформленное в соответствии с требованиями к составу, содержанию и порядку оформления заключения гос.экспертизы ПДиРИИ, утвержденными приказом Минстроя России от 8.06.2018 № 341/пр, зарегистрированное в ЕГРЗ

О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Изменения, вступившие в действие с 1 сентября 2023 года

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 «Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

❖ Общие положения

Положение определяет порядок организации и проведения в РФ государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе экспертного сопровождения изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, и изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3 8 статьи 49 ГрК РФ, а также порядок выдачи заключения государственной экспертизы, размер платы за проведение государственной экспертизы и порядок взимания этой платы.

❖ Содержание заявления для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации дополнено сведениями:

- дата и номер заключения о согласовании результатов ИИ, полученного до направления результатов ИИ на государственную экспертизу;
- перечень разделов ПД, представленной для проведения государственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения разделов ПД получено заключение о согласовании разделов ПД;
- дата и номер решения Правительства РФ о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;

О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Изменения, вступившие в действие с 1 сентября 2023 года

❖ Содержание заявления для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации дополнено сведениями:

- дата и номер правового акта Правительства РФ либо решения ГРБС федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, правового акта Правительства РФ об утверждении федеральной целевой программы - в отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ (если эти акт, решение официально опубликованы);

- дата и номер правового акта Правительства РФ, высшего исполнительного органа субъекта РФ, муниципального правового акта местной администрации муниципального образования, принятого в соответствии Бюджетным кодексом РФ и содержащего информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности, - в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ (если этот акт официально опубликован);

- дата и номер решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, принятого в установленном порядке, - в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов РФ и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств федерального бюджета (если это решение официально опубликовано);

О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Изменения, вступившие в действие с 1 сентября 2023 года

Для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов РФ, в том числе объектов государственной собственности субъектов РФ, в целях софинансирования которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации

❖ расширен перечень лиц, уполномоченных на подписание писем ГРБС, подтверждающих указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащих информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках:

- высшее должностное лицо субъекта РФ (заместитель высшего должностного лица субъекта РФ), либо председатель высшего исполнительного органа субъекта РФ (заместитель председателя высшего исполнительного органа субъекта РФ в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта РФ распределением обязанностей).

❖ расширен перечень лиц, уполномоченных на принятие решений (актов) об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства :

- председатель высшего исполнительного органа субъекта РФ (заместитель председателя высшего исполнительного органа субъекта РФ в соответствии с установленным высшим должностным лицом субъекта РФ распределением обязанностей) - главный распорядитель средств соответствующего бюджета

О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Изменения, вступившие в действие с 1 сентября 2023 года

- ❖ Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3_9 статьи 49 ГрК РФ, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах "а" - "в" пункта 17_3 Положения № 145, а также документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 ГрК РФ.
- ❖ Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3_9 статьи 49 ГрК РФ, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах "д" - "ж" пункта 17_3 Положения № 145, а также документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1_1 и 1_2 статьи 48 ГрК РФ.
- ❖ В состав документов для подачи заявления на выдачу заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях и необходимость отражения в выдаваемом заключении выводов в части проверки достоверности определения сметной стоимости включены документы, предусмотренные подпунктами "л_4 - л_7" пункта 13 настоящего Положения.

О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Изменения, вступившие в действие с 1 сентября 2023 года

❖ При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3_8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

1. Требования к наличию сведений о ГИП в национальном реестре специалистов

В соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 49, часть 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ, подпунктом «д» пункта 24 Положения № 145 основаниями для отказа в приеме документации на государственную экспертизу являются:

- ❑ организация работ по подготовке проектной документации, представленной на государственную экспертизу, осуществлена специалистом, который не соответствует требованиям, указанным в части 4 статьи 48, части 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ;
- ❑ организация работ по выполнению инженерных изысканий, результаты которых направлены на государственную экспертизу, осуществлена специалистом, который не соответствует требованиям, указанным в части 2 статьи 47, части 7 статьи 55.5-1 ГрК РФ;
- ❑ отсутствие сведений на титульных листах проектной документации и результатов инженерных изысканий информации о специалистах, осуществивших организацию работ по подготовке проектной документации и (или) по выполнению инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу.

2. Требования к заявлению на оказание услуг:

2.1. Заявление на оказание услуг по проведению государственной экспертизы должно представляться в соответствии с шаблоном, размещенным на сайте Учреждения, загрузка которого предполагается в раздел "Иные сведения".

2.2. Содержание заявления для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации дополнено сведениями:

- сведения об отнесении ОКС к объектам транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры в соответствии со стратегией пространственного развития Российской Федерации;
- дата и номер заключения о согласовании РИИ, полученного до направления результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу;
- перечень разделов проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, в отношении которых в рамках экспертного сопровождения разделов проектной документации получено заключение о согласовании разделов проектной документации.

Актуальные требования к составу документации на стадии проверки комплектности

3. Требования к формату Раздела 1 Проектной документации «Пояснительная записка».

С 01.08.2023 Пояснительная записка представляется для проведения экспертизы только в соответствии с xml-схемой, опубликованной на официальном сайте Минстроя России (в случае если задание на проектирование утверждено после 01.09.2022 (включительно), проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями к составу разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, установленным Постановлением РФ от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 06.05.2023).

4. Требования к формату электронных документов сметной документации:

4.1. По заявлениям на оказание услуг до 01.08.2023, представляется:

- ❑ в случае, если договор на выполнение проектно-изыскательских работ заключен до 18.08.2021 - в формате excel (в соответствии с пунктом 3 Требований, утвержденных Приказом Минстроя № 783/пр);
- ❑ в случае, если договор на выполнение проектно-изыскательских работ заключен в период 18.08.2021 - 13.12.2022 - локальные сметные расчеты в xml-формате, остальные сметные расчеты в иных форматах, предусмотренных пунктом 3 Требований, утвержденных Приказом Минстроя № 783/пр;
- ❑ в случае, если договор на выполнение проектно-изыскательских работ заключен с 13.12.2022 - все сметные расчеты в формате в xml, в соответствии с пунктом 2 Требований, утвержденных Приказом Минстроя № 783/пр.

4.2. По заявлениям на оказание услуг с 01.08.2023 сметная документация (сводка затрат, локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет, конъюнктурный анализ) представляется:

- ❑ только в формате xml в соответствии с xml-схемой, опубликованной на официальном сайте Минстроя России.

4.3. Титульные листы, обложки сметной документации, сформированной в соответствии с xml-схемой, должны представлять в формате pdf.

5. Требования к применению ресурсно-индексного метода при составлении сметной документации:

5.1. Сметная документация должна составляться с применением ресурсно-индексного метода в случае если задание на проектирование утверждено датой позже даты размещения в отношении субъекта Российской Федерации в ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов (пункт 30 Положения от 16.02.2008 № 87, пункт 7 Приложения № 10 Положения от 16.02.2008 № 87, пункт 20 (1), подпункт «б» пункта 24 Положения от 05.03.2007 № 145).

5.2. Сметная документация должна составляться с применением базисного уровня цен и цен, сложившихся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления) если задание на проектирование утверждено датой ранее даты размещения в отношении субъекта Российской Федерации в ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов (пункт 30 Положения от 16.02.2008 № 87, пункт 7 Приложения № 10 Положения от 16.02.2008 № 87, пункт 20 (1), подпункт «б» пункта 24 Положения от 05.03.2007 № 145).

5.3. Сметная документация может быть составлена с применением ресурсно-индексного метода в случае предоставления дополнения или изменения к заданию на проектирование с датой утверждения позже даты размещения в отношении субъекта Российской Федерации в ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов (пункт 30 Положения от 16.02.2008 № 87, пункт 7 Приложения № 10 Положения от 16.02.2008 № 87, пункт 20 (1), подпункт «б» пункта 24 Положения от 05.03.2007 № 145).

6. Требования к доверенности на заявителя в машиночитаемом формате:

Изменениями, внесенными в федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» установлены новые правила работы с электронными подписями (ЭП). При совершении юридически значимых действий в электронном виде с использованием ЭП физического лица, в которой указываются личные сведения владельца (нет данных о компании), дополнительно должна быть представлена электронная доверенность в машиночитаемом формате (МЧД). Исключением являются ЭП, владельцами которых являются лица, уполномоченные действовать без доверенности (руководители).

МЧД должна быть подписана:

- либо электронной подписью руководителя,
- либо электронной подписью лица, которому выдана доверенность с правом передоверия,
- либо электронной подписью нотариуса в случае, если доверенность, в том числе доверенность, выданная в порядке передоверия, удостоверена нотариусом.

При взаимодействии с Учреждением посредством электронных документов применению подлежит единая форма МЧД, формируемая и размещаемая уполномоченным федеральным органом на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Соответственно, во всех случаях применения ЭП физического лица, в которой указываются личные сведения владельца (нет данных о компании, и ЭП принадлежит не руководителю), при обращении в Учреждение должна одновременно предоставляться МЧД.



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ

Бесплатный звонок по России
8 (800) 775-95-95
Круглосуточно



Поиск по сайту



ВЕРСИЯ ДЛЯ СЛАБОВИДЯЩИХ



О центре ▾

Программы обучения ▾

Корпоративное обучение ▾

Школа эксперта ▾

Новости

УЦ.Онлайн

[Главная](#) / [Программы обучения](#)

> Ближайшие мероприятия

Программы повышения квалификации

Дата проведения	Тема мероприятия	Программа обучения
26 октября 2023	Актуальные вопросы проведения инженерных изысканий в строительстве	Программа обучения
08 ноября 2023	Эффективное управление строительными проектами	

[Подробнее](#)



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ

Бесплатный звонок по России

8 (800) 775-95-95

Круглосуточно



Поиск по сайту



ВЕРСИЯ ДЛЯ СЛАБОВИДЯЩИХ



[О центре](#) ▾

[Программы обучения](#) ▾

[Корпоративное обучение](#) ▾

[Школа эксперта](#) ▾

[Новости](#)

[УЦ.Онлайн](#)

[Главная](#) / [Школа эксперта](#) / [Вебинар](#) / [Вебинары](#)

› Ежемесячный вебинар «Порядок проведения государственной экспертизы с учетом изменений в законодательстве о градостроительной деятельности Российской Федерации»



МИНСТРОЙ
РОССИИ

ЦЕНТР
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
И КОММУНИКАЦИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ВЕБИНАР

Порядок проведения государственной экспертизы
с учетом изменений в законодательстве
о градостроительной деятельности
Российской Федерации

17 октября 2023 г.

Вебинары посвящены обзору и систематизации изменений в законодательстве о градостроительной деятельности Российской Федерации.

Вы узнаете:

- о последних изменениях законодательства о градостроительной деятельности;
- о влиянии указанных изменений на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- о причинах, их вызвавших.

К участию приглашаются:

Все участники инвестиционно-строительного процесса, в том числе:

- экспертные организации;
- застройщики (технические заказчики);
- организации, осуществляющие архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания

Дата:

17.10.2023

Время:

11:00 МСК



В открытом доступе записи будут выкладываться не позднее 30 дней после проведения вебинара.

Всем зарегистрированным участникам запись вебинара отправляется в течение 1 недели с момента окончания мероприятия.

[Записаться](#)

С записью предыдущих вебинаров вы можете ознакомиться на официальном канале ФАУ «Главгосэкспертиза России» в RuTube:



Календарь учебных мероприятий

Инженерно-экологические изыскания и подготовка проектной документации объектов капитального строительства: актуальные требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, гражданской обороны и инженерно-экологических изысканий

Дата и время начала: 19.10.2023 09:15

Объекты горнодобывающей и горноперерабатывающей промышленности: актуальные вопросы и характерные замечания экспертизы

Дата и время начала: 24.10.2023 09:00

Основные вопросы при оценке исходно-разрешительной документации в составе проектной документации и результатов инженерных изысканий

Дата и время начала: 24.10.2023 09:30

Актуальные вопросы проведения инженерных изысканий в строительстве

Дата и время начала: 26.10.2023 09:00

Ключевые аспекты разработки проектной документации на объекты производственного назначения

Дата и время начала: 26.10.2023 09:30

http://sdo.expertiza.ru/view_doc.html?mode=event_calendar_std_20213_gge



Календарь учебных мероприятий

Объекты нефтегазового комплекса: актуальные вопросы и типичные замечания экспертизы в части инженерно-экологических изысканий, охраны окружающей среды, пожарной безопасности и ГОЧС

Дата и время начала: 17.11.2023 09:30

Особенности подготовки проектной документации объектов капитального строительства, сметная стоимость которых подлежит проверке на предмет достоверности ее определения

Дата и время начала: 20.11.2023 09:30

Определение стоимости строительства на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса

Дата и время начала: 28.11.2023 09:00

Требования к составу и содержанию разделов проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства» и «Проект организации строительства»

Дата и время начала: 01.12.2023 09:30



Бесплатный звонок по России
8 (800) 775-95-95
Круглосуточно



Поиск по сайту

О центре ▾

Программы обучения ▾

Корпоративное обучение ▾

Школа эксперта

[Главная](#) / [Программы обучения](#)

> План мероприятий на год

ПЕРИОД



-



ПО НАПРАВЛЕНИЮ

Все



План-график семинаров на год

285.9 КБ

<https://edu.gge.ru/seminars/timetable/>



Установленный Письмом Минстроя России от 01.06.2023 № 32049-СМ/08, переходный период для представления на государственную экспертизу электронного документа Раздел ПД № 1 «Пояснительная записка» в формате pdf истек 01.08.2023.

С 01.08.2023 электронный документ представляется для проведения экспертизы только в соответствии с xml-схемой, опубликованной на официальном сайте Минстроя России (если задание на проектирование утверждено после 01.09.2022 (включительно), проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями к составу разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, установленным Постановлением РФ от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 06.05.2023)

С 01.08.2023 все сметные расчеты (сводка затрат, локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет, конъюнктурный анализ) представляются для проведения экспертизы только в формате xml в соответствии с xml-схемой, опубликованной на официальном сайте Минстроя России

https://edu.gge.ru/seminars/useful_materials/

The screenshot shows the website header with the logo of the Federal Agency for Technical Regulation (FAU) and the text 'УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗЫ РОССИИ'. Contact information includes a free call number 8 (800) 775-95-95 and a search bar. Navigation menus include 'О центре', 'Программы обучения', 'Корпоративное обучение', and 'Школа эксперта'. The main content area is titled 'Полезные материалы' and features a section for 'Программы дополнительного профессионального образования, рекомендуемые Минстромом России'. A specific material is highlighted: 'Обучающий семинар по работе с сервисом по формированию пояснительной записки в формате XML', dated 31 May 2023. A red box highlights a YouTube link to the seminar recording: <https://rutube.ru/video/a6737e5c3fbfede0889394b2535d0ce4>.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

