

Практические аспекты перехода на ресурсно-индексный метод расчёта сметной стоимости строительства



Ганнова Инна Васильевна

*Заместитель начальника филиала –
Начальник Территориального отдела*



Основные сметные нормативы содержащие положения по применению ресурсно-индексного метода

Минстрой России приказом
№ 1046/пр от 30 декабря 2021 года
утвердил новую федеральную сметную
нормативную базу ФСНБ-2022,
в рамках перехода на РИМ
который вступил в силу:
с 25.02.2023 - 7 субъектов (10 ценовых зон);
с 25.05.2023 - 20 субъектов (33 ценовые зоны);
с 25.08.2023 - 49 субъектов (99 ценовых зон).

ПРИКАЗЫ МИНСТРОЯ РОССИИ	
от 04.08.2020 № 421/пр (вступил в силу с 05.10.2020)	Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции ,капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
от 07.07.2022 № 557/пр (вступил в силу с 11.09.2022)	О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства,... на территории Российской Федерации, утвержденную приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр
от 14.07.2022 № 571/пр (вступил в силу с 06.09.2022)	Об утверждении Методики применения сметных норм
от 01.07.2022 № 534/пр (вступил в силу с 25.03.2023)	Об утверждении Методики определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве
от 26.10.2022 № 904/пр (вступил в силу с 02.01.2023)	Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование
от 13.12.2021 № 916/пр (вступил в силу с 16.04.2022)	Об утверждении Методики определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов
от 30.12.2021 № 1046/пр (с доп. и изменениями №№ 1-7)	Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022 (в редакции приказа Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр)

Основные нормативы содержащие положения по применению ресурсно-индексного метода

п. 30 Положения, утвержденного ПП РФ от 16.02.2008 № 87

В случае если в отношении субъекта Российской Федерации в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве размещены сметные цены строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, то сметная документация объектов капитального строительства, расположенных на территории такого субъекта Российской Федерации, разрабатывается с применением сметных нормативов, сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., а также индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Переход к определению сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом пока не распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику (автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием), искусственные дорожные сооружения, объекты железнодорожной инфраструктуры, объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов, объекты использования атомной энергии, линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи, объекты строительства алмазодобывающей промышленности, объекты космической отрасли), для которых Минстроем России публикуются индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2023 г. № 717

МОСКВА

Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

В соответствии с частью 6¹ статьи 47, частью 15⁵ статьи 48 и частью 3¹¹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства;

изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г., за исключением абзацев пятьдесят второго, пятьдесят третьего, шестьдесят третьего - шестьдесят пятого, восемьдесят пятого - восемьдесят седьмого и девяносто пятого - сто второго подпункта "б" пункта 1 и подпункта "б" пункта 2 изменений, утвержденных настоящим

Положение об организации и проведении государственной экспертизы в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717

Положение об организации и проведении государственной экспертизы
(в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717 - начало действия с 15.05.2023)

пункт 27(3)

Проверка сметной стоимости включает в себя изучение и оценку расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Положение об организации и проведении государственной экспертизы в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717

п. 27(3) Положения № 145

Проверка сметной стоимости
включает в себя изучение и оценку
расчетов, содержащихся в сметной
документации, в целях установления
их соответствия...

Предмет ПДОСС
базисно-индексный метод
определения сметной стоимости

утвержденным сметным нормативам,
информация о которых включена в
федеральный реестр сметных нормативов

единичным расценкам, в том числе их
отдельным составляющим, к сметным нормам,
индексам изменения сметной стоимости

физическим объемам работ, конструктивным,
организационно-
технологическим и другим решениям,
предусмотренным проектной документацией.

Положение об организации и проведении государственной экспертизы в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717

п. 27(3) Положения № 145

Проверка сметной стоимости
включает в себя изучение и оценку
расчетов, содержащихся в сметной
документации, в целях установления
их соответствия...

**Предмет ПДОСС
ресурсно-индексный метод
определения сметной стоимости**

утвержденным сметным нормативам,
информация о которых включена в
федеральный реестр сметных нормативов

сметным ценам строительных ресурсов в
текущем уровне цен и (или) в уровне цен по
состоянию на 1 января 2022 г., индексам
изменения сметной стоимости по группам
однородных строительных ресурсов,
размещенным в федеральной государственной
информационной системе ценообразования в
строительстве

физическим объемам работ, конструктивным,
организационно-
технологическим и другим решениям,
предусмотренным проектной документацией.

Положение об организации и проведении государственной экспертизы в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717



Положение об организации и проведении государственной экспертизы
(в редакции постановления Правительства РФ от 06.05.2023 № 717 - действует с 15.05.2023)

абзац 2 пункта 45(12)

В случае если при проведении первичной государственной экспертизы использовался базисно-индексный метод, то для проведения повторной проверки сметной стоимости направляется сметная документация, составленная с использованием действующих на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы сметных нормативов, единичных расценок, в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, индексов изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.

ВАЖНО! в части, подвергшейся изменениям в результате изменения физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией (*абзац 1 пункта 45(12)*)

Проверка достоверности определения сметной стоимости

ПОЛОЖЕНИЕ...,
УТВЕРЖДЕННОЕ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 05.03.2007 № 145

п.20(1)

представление сметной документации для ПДОСС с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику, техническому заказчику

п.45(12)
п.17(4)

Повторная экспертиза в части изменений проектной документации в уровне цен на дату представления документов для проведения повторной государственной экспертизы

п.45(13)

Повторная экспертиза без изменения физических объемов работ и проектных решений (корректировка нормативов и индексов до заключения контракта (договора))

п.45(14)
п.45(15)

Повторная экспертиза в соответствии с постановлением Правительства № 1315 (удорожание стоимости строительных ресурсов)

Даты на которые определяются сметные нормативы и индексы

п.20(1)



п.45(13)



п.45(12)
п.17(4)



п.45(14)
п.45(15)

Применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на дату передачи документации застройщику

Применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на дату передачи документации застройщику

В части дополнительных объемов работ применяются сметные нормативы и единичные расценки действующие на дату передачи документации на повторную экспертизу

Применяются индексы изменения сметной стоимости действующие на дату передачи документации на повторную экспертизу

ФГИС ЦС – портал взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса



Федеральный реестр сметных нормативов	Классификатор строительных ресурсов	Мониторинг цен строительных ресурсов	Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства	Справочная информация	Федеральная сметно-нормативная база		
Федеральный реестр сметных нормативов	Сметные нормативы	Укрупненные сметные нормативы	План утверждения сметных нормативов	Методические документы	Индексы изменения сметной стоимости строительства	Справочная информация	Федеральная сметно-нормативная база
Нормативные правовые акты	Иные документы	Среднемесячные размеры оплаты труда	Архив				
<input type="checkbox"/>	Об утверждении сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время	№61 от 21.06.2001 г.			21.06.2001		
<input type="checkbox"/>	Письмо Минстроя от 13 декабря 1995 г. № ВБ-29/12-347	№ВБ-29/12-347 от 14.12.1995 г.			14.12.1995		
<input type="checkbox"/>	Письмо Госстроя от 31 марта 2004 г. № НЗ-2078/10	№НЗ-2078/10 от 01.04.2004 г.			01.04.2004		
<input type="checkbox"/>	Об утверждении методических указаний по определению стоимости строительной продукции	№31 от 28.04.1999 г.			28.04.1999		
<input type="checkbox"/>	Письмо Госстроя от 31 мая 1993 г. № 12-134	№12-134 от 01.06.1993 г.			01.06.1993		
<input type="checkbox"/>	Письмо Госстроя от 23 февраля 1994 г. № 12-28	№12-28 от 24.02.1994 г.			24.02.1994		
<input type="checkbox"/>	Справочный реестр официальных сайтов уполномоченных органов власти субъектов Российской Федерации с информацией о действующих на территориях субъектов карьерах/месторождениях по добыче нерудных полезных ископаемых	№- от 25.08.2022 г.			25.08.2022		
<input type="checkbox"/>	Пример оформления ведомости объемов работ	№- от 02.09.2022 г.			02.09.2022		
<input type="checkbox"/>	Рекомендуемая привязка нормативов накладных расходов и сметной прибыли к сборникам ГЭСН (ФЕР)	№- от 12.09.2022 г.			12.09.2022		
<input type="checkbox"/>	Реquisиты локальных нормативных актов об установлении юридическими лицами среднемесячных размеров оплаты труда рабочего, занятого в строительной отрасли.	№- от 20.02.2023 г.			20.02.2023		
<input type="checkbox"/>	Пример заполнения сопоставительной ведомости объемов работ	№- от 17.10.2022 г.			17.10.2022		
<input type="checkbox"/>	Пример составления локального сметного расчета (сметы) ресурсно-индексным методом	№- от 14.12.2022 г.			14.12.2022		
<input type="checkbox"/>	Пример составления локального сметного расчета (сметы) базисно-индексным методом с применением индексов по элементам прямых затрат	№- от 05.12.2022 г.			05.12.2022		
<input type="checkbox"/>	Пример расчета численности вахтовых работников	№- от 09.12.2022 г.			09.12.2022		
<input type="checkbox"/>	Пример калькулирования стоимости единичной расценки с использованием сметной нормы, сведения в которой включены в федеральный реестр сметных нормативов, разработанной для применения ресурсно-индексным и ресурсным методами	№- от 16.01.2023 г.			16.01.2023		
<input type="checkbox"/>	Информация об установленном уровне нормируемой среднемесячной заработной платы на одного рабочего, занятого в строительной отрасли города Москвы	№- от 03.03.2022 г.			03.03.2022		

На официальном сайте ФГИС ЦС создан отдельный портал, на котором размещаются формы документов, разъяснения и примеры определения отдельных видов работ и затрат

<https://fgiscs.minstroyrf.ru>

База знаний > Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства

<p>Примеры смет и форм для РИМ</p>  <p>Всего материалов: 2</p>	<p>Переход субъектов Российской Федерации на РИМ</p>  <p>Всего материалов: 8</p>	<p>Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022</p>  <p>Всего материалов: 7</p>
<p>Презентационные справочные материалы</p>  <p>Всего материалов: 3</p>	<p>Полезные материалы сторонних информационных ресурсов</p>  <p>Всего материалов: 8</p>	<p>Обучающие материалы и видеоролики</p>  <p>Всего материалов: 7</p>
<p>Ответы на типовые вопросы</p>  <p>Всего материалов: 3</p>	<p>Задать вопрос</p>  <p>Всего материалов: 1</p>	

Нормативные правовые акты

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2023 № 717 "Об утверждении Положения о порядке экспертного сопровождения результатов инженерных изысканий и (или) разделов проектной документации объекта капитального строительства, внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"

Информационный портал перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства открылся на сайте ФГИС ЦС

<https://fgiscs.minstroyrf.ru/#/RimDefinitionEstimatedCost>

Информационный портал перехода на ресурсно-индексный метод

[База знаний](#)[Статистика](#)[Новости](#)[Помощник](#)[Федеральный реестр сметных нормативов](#)[Классификатор строительных ресурсов](#)[Мониторинг цен строительных ресурсов](#)[Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства](#)

[База знаний](#) > [Ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства](#) > [Переход субъектов Российской Федерации на РИМ](#)

Переход субъектов Российской Федерации на РИМ

[Алтайский край](#)[Карачаево-Черкесская Республика](#)[Приморский край](#)[Амурская область](#)[Кемеровская область - Кузбасс](#)[Псковская область](#)[Архангельская область](#)[Кировская область](#)[Республика Адыгея](#)[Астраханская область](#)[Костромская область](#)[Республика Алтай](#)[Белгородская область](#)[Краснодарский край](#)[Республика Башкортостан](#)[Брянская область](#)[Красноярский край](#)[Республика Бурятия](#)[Владимирская область](#)[Курганская область](#)[Республика Дагестан](#)[Волгоградская область](#)[Курская область](#)[Республика Ингушетия](#)

РИМ - ответы на основные вопросы

Постановлением Правительства Российской Федерации от **06.05.2023 № 717** внесены изменения в **Положение** об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, в том числе устанавливающие условия для проведения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости после перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. В частности, в целях установления предмета проверки при использовании ресурсно-индексного метода определения сметной стоимости строительства, а также возможности применения базисно-индексного метода для определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на ресурсно-индексный метод (до 25.02.2023), а также для корректировки сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом, после перехода на ресурсно-индексный метод.

Таким образом, практическое **применение** федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на **01.01.2000 (ФСНБ-2020)** возможно для

определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства, **задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на ресурсно-индексный метод** определения сметной стоимости строительства,

а также для **корректировки сметной документации в составе проектной документации, разработанной для реализации проектов базисно-индексным методом.**



Если техническое задание выдано заказчиком до 25 февраля 2023 года с указанием базисно-индексного метода для сметной документации, но регион перешел на ресурсно-индексный метод (далее соответственно - БИМ, РИМ) и во ФГИС ЦС размешены данные, то для захода в экспертизу сметы составлять в РИМ или в БИМ?



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**Постановление
Правительства РФ
от 05.03.2007 № 145**

Модели расчета сметной стоимости строительства «БИМ ≠ РИМ»

БИМ



РИМ



—

Погрешность в расчетах из-за
неравномерного
удорожания ресурсов с 2001 года

+

Повышение точности и
достоверности определения сметной
стоимости

«БИМ ≠ РИМ»

пп. 43, 44, Приложение № 2 Методики № 421/пр

Сметная стоимость строительства, определенная с применением базисно-индексного метода (**БИМ**), приводится в

ЛСР в двух уровнях цен: базисном и текущем.

п. 132, Приложение № 5 Методики № 421/пр

При определении сметной стоимости **БИМ** одновременно с текущим уровнем производится формирование **отдельных ОСР в базисном уровне цен**

п. 136, Приложение № 6 Методики № 421/пр

При **БИМ** одновременно со **ССРСС** в текущем уровне цен разрабатывается **отдельный ССРСС** в базисном уровне цен.



п. 43 Приложение № 3 Методики № 421/пр

Рекомендуемые образцы локальных сметных расчетов (смет) приведены для **РИМ** в Приложении № 3 к Методике № 421/пр (ЛСР в текущем уровне цен)

п. 133, Приложение № 5 Методики № 421/пр

При определении сметной стоимости **РИМ** в ОСР в текущем уровне цен приводятся итоговые данные по ОТ, стоимости ЭММ, МАТ, НР, СП, оборудования и перевозки.

п. 136, Приложение № 6 Методики № 421/пр

При определении стоимости **РИМ** сводный сметный расчет ССРСС разрабатывается в текущем уровне цен



Переход на ресурсно-индексный метод



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

