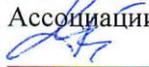
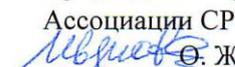


СОГЛАСОВАНО

Директор
Ассоциации СРО АПДВ

Л.М. Гуляева
"27" 05 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления
Ассоциации СРО АПДВ

О. Ж. Иванова
"27" 05 2025 г.

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
членов Ассоциации «Саморегулируемая организация
Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»
за 2024 год

Настоящий отчет о деятельности членов Ассоциации СРО АПДВ за 2024 год составлен согласно требованиям п. 4 ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г., ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов Российской Федерации в области архитектурно-строительного проектирования, Устава Ассоциации СРО АПДВ.

Отчет подготовлен в соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией СРО АПДВ анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации СРО АПДВ (протокол № 1 от 29.10.2020 г.), с учетом показателей, установленных приказом Минстроя РФ от 07.04.2017 г. № 700/пр, на основании сведений, предоставленных членами Ассоциации, а также иных общедоступных источников достоверной информации (интернет-сайт Госзакупок (www.zakupki.gov.ru), интернет-сервис проверки контрагентов «Контур-фокус» (<https://focus.kontur.ru>)).

1. Численность и категории членов Ассоциации СРО АПДВ

Всего в реестре членов Ассоциации СРО АПДВ числилось в отчетном году:

Количество членов на 01 января 2024 года	173
в том числе:	
- юридических лиц	165
- индивидуальных предпринимателей	8
Количество членов на 31 декабря 2024 года	168
в том числе:	
- юридических лиц	159
- индивидуальных предпринимателей	9
Вступили в члены Ассоциации СРО АПДВ в 2024 году*	3
в том числе:	
- юридические лица	2
- индивидуальные предприниматели	1

*см. Приложение № 1 к отчету

Вышли из состава Ассоциации СРО АПДВ в 2024 году**	8
в том числе:	
- юридические лица:	8
✓ добровольно прекратили членство	8
✓ исключены в связи с неоднократной неуплатой членских взносов	0
- индивидуальные предприниматели	0

**см. Приложение № 2 к отчету

На дату формирования настоящего отчета, 23 мая 2025 года, количество действующих членов Ассоциации – **167**.

Деятельность Ассоциации СРО АПДВ носит межрегиональный характер, что позволяет функционировать в составе СРО проектным организациям из разных регионов Российской Федерации. Основной численный состав членов Ассоциации в 2023 году осуществлял свою профессиональную деятельность в Хабаровском крае (57%).

На 31 декабря 2024 года члены Ассоциации СРО АПДВ в количестве **168** членов распределялись по 14 регионам РФ в следующем соотношении:

№ п/п	Регион	Количество членов на 31.12.2024	Вступили в 2024 г.	Вышли в 2024 г.
1	Хабаровский край	96	3	4
2	Приморский край	8	-	1
3	Амурская область	23	-	2
4	Сахалинская область	13	-	-
5	Еврейская автономная область	9	-	-
6	Магаданская область	6	-	-
7	Камчатский край	3	-	-
8	Республика Саха (Якутия)	3	-	-
9	Чукотский автономный округ	1	-	-
10	Забайкальский край	1	-	-
11	Республика Башкортостан	1	-	-
12	Краснодарский край	1	-	-
13	Карачаево-Черкесская республика	1	-	-
14	г. Москва	2	-	1

Количество членов Ассоциации СРО АПДВ по месту нахождения (юридическому адресу) на 31 декабря 2024 г. в количественном и процентном отношении составило:

	Регион / город	Количество членов в городе	Количество членов в регионе	Процент от общего числа
1	Хабаровский край		96	57%
	г. Хабаровск	86		

	г. Комсомольск-на-Амуре	6		
	с. Калинка Хабаровский р-н	1		
	с. Матвеевка Хабаровский р-н	2		
	п. Новостройка р-н им. Лазо	1		
2	Приморский край		8	4,8%
	г. Владивосток	6		
	г. Лесозаводск	1		
	г. Находка	1		
3	Амурская область		23	13,7%
	г. Благовещенск	19		
	г. Тында	2		
	г. Райчихинск	1		
	г. Свободный	1		
4	Сахалинская область		13	7,7%
	г. Южно-Сахалинск	11		
	г. Корсаков	2		
5	Еврейская автономная область		9	5,4%
	г. Биробиджан	6		
	с. Птичник	3		
6	Магаданская область		6	3,6%
	г. Магадан	6		
7	Камчатский край		3	1,8%
	г. Петропавловск-Камчатский	3		
8	Республика Саха (Якутия)		3	1,8%
	г. Якутск	1		
	г. Нерюнгри	1		
	г. Алдан	1		
9	Чукотский автономный округ		1	0,6%
	г. Анадырь	1		
10	Забайкальский край		1	0,6%
	г. Чита	1		
11	Республика Башкортостан		1	0,6%
	г. Уфа	1		
12	Краснодарский край		1	0,6%
	г. Сочи	1		
13	Карачаево-Черкесская республика		1	0,6%
	Станица Зеленчукская	1		
14	г. Москва	2	2	1,2%
	Итого	168	168	100%

Данные по категории членов Ассоциации как субъектов предпринимательской деятельности на 31 декабря 2024 г. (виду собственности и по

средней численности работников и годовой выручке по реализации товаров (работ, услуг)):

№ п/п	Категория субъекта	Кол-во
1	Крупное предприятие	4
2	Среднее предприятие (до 250 работников и до 1 млрд. руб. выручки в год)	13
3	Малое предприятие (до 100 работников и до 400 млн. руб. выручки в год)	46
4	Микропредприятие (до 15 работников и до 60 млн. руб. выручки в год)	85
5	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования (университет)	2
6	Государственное предприятие	1
7	Краевое государственное бюджетное учреждение	1
8	Областное государственное казенное учреждение	1
9	Муниципальное унитарное предприятие	1
10	Муниципальное бюджетное учреждение	1
11	Некоммерческая организация	3
12	Индивидуальный предприниматель	10

Половина организаций, входящих в Ассоциацию СРО АПДВ (50,5 %) относится к категории микропредприятий.

2. Количество членов Ассоциации СРО АПДВ по компенсационным фондам

Количество членов Ассоциации по взносам в компенсационные фонды и уровням ответственности на 31 декабря 2024 года составило:

		Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
Компенсационный фонд возмещения вреда – 168 членов			
1 уровень ответственности	129	120	9
2 уровень ответственности	31	30	1
3 уровень ответственности	6	6	-
4 уровень ответственности	2	2	-
Всего		158	10
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 119 члена			
1 уровень ответственности	95	90	5
2 уровень ответственности	15	15	-
3 уровень ответственности	8	8	-
4 уровень ответственности	1	1	-
Всего		114	6

Имели взнос только в компенсационный фонд возмещения вреда – 48 членов Ассоциации (44 юридических лиц и 4 индивидуальных предпринимателей).

В течение 2024 года уровень ответственности в добровольном порядке, на основании заявлений повысили 2 члена Ассоциации СРО АПДВ, оба – по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (ОДО): ***

Компенсационный фонд	Уровни ответственности ВВ		Уровни ответственности ОДО		Член Ассоциации
	было	стало	было	стало	
Компенсационный фонд ВВ	1	2	нет	нет	ООО «Спецпроект-ДВ»
	1	2	нет	нет	ООО «АБ «Арт Проект»
Компенсационный фонд ОДО	1	1	нет	1	ООО «ЦКМС»
	1	1	1	2	ООО «ДЕЛЬТА»

***см. Приложение № 3 к отчету

3. Стоимость заключенных договоров подряда и выполненных работ по подготовке проектной документации

В течение 2024 года членами Ассоциации СРО АПДВ выполнено много проектных работ разной направленности и масштабов, в том числе проекты крупных жилых, административных, промышленных и многофункциональных зданий, автомобильных дорог, мостов и других линейных объектов.

3.1. Стоимость работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным и исполненным членами Ассоциации в 2024 году, по всем показателям составила:¹

№ п/п	Показатель	Компенсационный фонд (ВВ/ОДО)	Стоимость (руб.)		
			2024 год	2023 год (для сравнения)	2022 год (для сравнения)
1.	Общая стоимость работ всех заключенных договоров подряда по подготовке проектной документации	ВВ +ОДО	2 014 165 734,59	2 215 641 833,09	1 713 076 004,68
2.	Общая стоимость выполненных работ по подготовке проектной документации	ВВ +ОДО	1 944 007 920,97	1 723 851 333,79	1 445 755 262,69
Договоры подряда на выполнение проектных работ, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров					
3.	Общая стоимость заключенных договоров подряда по подготовке проектной документации,	ВВ	1 634 944 191,75	1 605 554 065,70	1 199 254 890,41
4.	Общая стоимость выполненных работ по подготовке проектной документации	ВВ	1 258 538 556,58	1 088 632 768,91	841 030 442,78

5.	Максимальная стоимость по одному договору подряда по подготовке проектной документации	ВВ	86 024 407,74	127 150 051,00	111 947 645,00
Договоры подряда на подготовку проектной документации, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (по показателям, установленным приказом Минстроя РФ от 07.04.2017 г. № 700/пр)					
6.	Фактический совокупный размер обязательств по заключенным договорам подряда на подготовку проектной документации	ОДО	379 221 542,84	610 087 789,10	513 821 114,27
7.	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки работ, <i>в том числе:</i>	ОДО	683 685 564,99	635 218 565,88	607 821 467,99
	- договоры, заключенные в 2024 году	ОДО	200 030 306,84	---	---
	- договоры, заключенные в 2023-2021 гг., исполненные в 2024 году	ОДО	483 655 258,15	---	---
8.	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено	ОДО	566 529 153,59	570 765 241,09	500 380 398,57

¹ Количество членов, предоставивших отчеты за 2024 год –168 (из 168 членов на 31.12.2024 г.).

3.2. Договоры подряда на выполнение проектных работ, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров (ВВ)

	Количество членов в КФ ВВ				Общая стоимость заключенных договоров (ВВ), руб.	Общая стоимость исполненных договоров (ВВ), руб.
	На 31 декабря	Сдали отчеты	Заключили договоры	Не заключили договоры		
2024 год	168	168	109	59	1 634 944 191,75	1 258 538 556,58
2023 год (для сравнения)	173	169	107	66	1 605 554 065,70	1 088 632 768,91
2022 год (для сравнения)	182	178	106	72	1 199 254 890,41	841 030 442,78

Согласно предоставленным отчетам по стоимости заключенных договоров и выполненных работ – из 168 членов, имеющих взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, **заключили договоры** на выполнение работ по подготовке проектной документации **без использования конкурентных способов** заключения договоров – **109** членов (103 организации и 6 ИП) Размер максимальной стоимости по одному договору подряда по подготовке проектной документации, заключенному одним членом Ассоциации, составил **86 024 407,74 руб.**

Общая стоимость заключенных договоров в 2024 году по сравнению с 2023 годом увеличилась в целом по Ассоциации на 1,8 %, общая стоимость выполненных работ по договорам подряда увеличилась в целом по Ассоциации на 15,6 %.

3.3. Договоры подряда на подготовку проектной документации, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО)

	Количество членов в КФ ОДО				Совокупный размер обязательств по заключенным договорам (ОДО), руб.	Совокупный размер обязательств по исполненным договорам (ОДО), руб.
	На 31 декабря	Сдали отчеты	Заключили договоры	Не заключили договоры		
2024 год	119	119	30	89	379 221 542,84	683 685 564,99
2023 год (для сравнения)	123	120	35	85	610 087 789,10	635 218 565,88
2022 год (для сравнения)	127	124	40	84	513 821 114,27	607 821 467,99

Из **119** членов Ассоциации, имеющих взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, выиграли тендеры (электронные аукционы), **и заключили договоры** на выполнение работ по подготовке проектной документации **с использованием конкурентных способов** заключения договоров (в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615) – **30** членов (27 организации и 3 ИП).

Фактический совокупный размер обязательств по заключенным в 2024 году

членами Ассоциации договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в целом уменьшился по сравнению с 2023 годом на 38%.

Предоставили отчеты за 2024 год полностью с нулевыми показателями – **89** членов Ассоциации СРО АПДВ.

Это юридические лица и индивидуальные предприниматели:

- выполняющие в 2024 году работы, не требующие членства в СРО (дизайн интерьеров, проектирование объектов частного жилищного строительства и пр.);
- выступающие только в роли технического заказчика (фонды капитального ремонта, муниципальные унитарные предприятия);
- ведущие, в том числе, другую хозяйственную деятельность не в области подготовки проектной документации, предусмотренную уставными документами (строительство, инженерные изыскания, монтаж технологического оборудования и пр.);
- не заключающие договоры подряда на подготовку проектной документации со сторонними заказчиками, но выполняющие проектные работы для внутренних заказов предприятий (ООО «Амурсталь», г. Комсомольск-на-Амуре; ООО «Мостоотряд-43», г. Тында; ООО «Кимкано-Сутарский ГОК», г. Биробиджан; АО «ННК-Хабаровский нефтеперерабатывающий завод», г. Хабаровск, и пр.);
- выполняющие проектирование объектов федерального, краевого, муниципального значения по заказам региональных (муниципальных) служб заказчика (МБУ «Техконтроль», г. Магадан; МУП «Стрела», г. Хабаровск, и пр.)
- не заключившие в 2024 году договоры на выполнение проектных работ по узкому профилю направленности области проектирования ввиду дефицита таких работ, либо проигравшие тендеры (электронные аукционы) в связи со значительным снижением первоначальной стоимости контрактов конкурентами из других регионов страны.

3.4. Договоры подряда на подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

На 31 декабря 2024 г. имели право на осуществление подготовки проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии) – **18** членов - юридических лиц. В течение 2024 года добровольно отказались от права подготовки проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов 5 членов Ассоциации (см. приложение № 4 к отчету).

В течение 2024 года тремя членами Ассоциации был заключен 24 договора подряда на проектирование особо опасных, технически сложных объектов на общую сумму **169 889 341,76** руб., в том числе, через госзакупки, заключено с использованием конкурентных способов заключения договоров, - 12 договоров на общую сумму 28 718 191,37 руб. Выполнено проектных работ по проектированию особо опасных,

технически сложных объектов всего на общую сумму 129 072 645,41 руб.

№ п/п	Договоры, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров (ВВ)			Договоры заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО)		
	кол-во	заключено (руб.)	выполнено (руб.)	кол-во	заключено (руб.)	выполнено (руб.)
1	АО «ХЭТК», г. Хабаровск					
	2	114 840 282,00	78 728 637,80	0	0,00	0,00
2	ООО «ИТК «ДИАГНОСТИКА И КОНТРОЛЬ», г. Москва					
	7	3 402 778,33	3 402 778,33	12	28 718 191,37	24 022 139,22
3	АО «ЛАНИТ-ПАРТНЕР»					
	3	22 928 090,06	22 919 090,06	0	0	0
Итого	12	141 171 150,39	105 050 506,19	12	28 718 191,37	24 022 139,22

Плановые проверки членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), в 2024 году были проведены согласно требованиям части 3 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ, с применением **риск-ориентированного подхода**, по методике, утвержденной приказом Министра РФ от 10.04.2017 г. № 699/пр.

По результатам проверок и расчетов значения показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований и оценки вероятности их несоблюдения, для организаций, кроме указанных в таблице выше, окончательное расчетное значение показателя риска было равно 1 (низкий риск).

У всех членов Ассоциации, имеющих право на осуществление подготовки проектной документации для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), создана система аттестации руководителей и специалистов, должности которых подлежат аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Назначены ответственные лица за аттестацию, имеются положения об аттестации в соответствии с требованиями законодательства и Стандартов Ассоциации СРО АПДВ.

4. Система контроля качества работ по подготовке проектной документации

Система контроля качества выполняемых проектных работ имеется у всех членов Ассоциации СРО АПДВ в форме разработанных организацией положений, (стандартов), либо полученных в системе добровольной сертификации сертификатов соответствия ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015). Приказами по организации назначены ответственные лица за виды контроля на всех этапах проектирования, а также ответственные лица за архив проектной документации, который ведется в электронной и в бумажной формах.

5. Жалобы, обращения, судебные гражданско-правовые споры

В 2024 году в Ассоциацию СРО АПДВ поступило два обращения с жалобами на действия в области архитектурно-строительного проектирования на членов Ассоциации СРО АПДВ.

Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края (Инспекция ГСН Камчатского края) обратилась в Ассоциацию СРО АПДВ жалобой на действия АО «Камчатгипрорыбпром».

Для выяснения обстоятельств, указанных в обращении, Ассоциацией СРО АПДВ с 02 по 23 августа 2024 г. была проведена внеплановая проверка АО «Камчатгипрорыбпром».

В ходе проведения проверки контрольной комиссией сделан вывод, что АО «Камчатгипрорыбпром» выполняет указанные виды работ по Объекту исключительно по указанию Заказчика в соответствии с выданным Техническим заданием.

Изучив пояснения АО «Камчатгипрорыбпром» с подробными техническими описаниями корректировки и разработки рабочей документации и корректировки проектной документации по Объекту, выполненной в рамках Государственного контракта № 25/24-ГК от 19.03.2024 г., по каждому пункту жалобы Госстройнадзора, комиссия считает их исчерпывающими ответами профессионала.

Выводы Госстройнадзора не подтверждают допущение нарушений и бездействие АО «Камчатгипрорыбпром» по соблюдению требований ч. 2.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, предусматривающих разработку рабочей документации на основании проектной, то есть соответствие рабочей документации требованиям проектной, а не наоборот.

Подателю жалобы - Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края дан полный ответ с приложением ответа АО «Камчатгипрорыбпром».

Так же, МКУ УКС г. Южно-Сахалинска жалобой на действия члена Ассоциации СРО АПДВ – ООО «ДВПИ» в рамках исполнения муниципального контракта.

Для выяснения обстоятельств, указанных в обращении, Ассоциацией СРО АПДВ с 04 – 23 сентября -2024 г. была проведена внеплановая проверка ООО «ДВПИ».

В ходе проведения проверки по сути жалобы выявлено, что в действиях ООО «ДВПИ» отсутствуют нарушения гарантийных обязательств по устранению замечаний изготовленной в рамках исполнения муниципальных контрактов № 64/2023, №654/2023 проектно-сметной документации.

Работы приняты Заказчиком без замечаний, что подтверждают подписанные Сторонами акты выполненных работ.

Причины, вследствие которых Заказчик обращается к Подрядчику с требованием выполнить, дополнительные работы по корректировке ранее выданной проектно-сметной документации вызваны обстоятельствами, возникшими при строительстве объекта в целом, включая, но, не ограничиваясь: несвоевременным согласованием проектных решений, замене оборудования и не связаны с бездействием ООО «ДВПИ»

или работами ненадлежащего качества.

Случаи привлечения членов Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при выполнении работ по подготовке проектной документации, в 2024 году отсутствуют.

В 2024 году по делам, связанным с договорами подряда на подготовку проектной документации (государственным, муниципальным контрактам), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.07.2020 по 31.12.2024 г. в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ, состоялись судебные процессы в Арбитражных судах с участием членов Ассоциации:

- 1) Выступали в качестве ответчиков три члена Ассоциации по восьми делам.
- 2) В качестве истцов члены Ассоциации в 2024 г. не выступали.

5. Заключение по проведенному анализу деятельности

По результатам проверки предоставленных членами Ассоциации СРО АПДВ отчетов, сведений и уведомлений по договорам подряда на подготовку проектной документации и проведенного анализа деятельности членов Ассоциации за 2024 год Контрольным комитетом и дирекцией Ассоциации сделаны следующие заключения:

1. Превышение уровня ответственности по договорам подряда, заключенным в 2024 году **без использования конкурентных способов** заключения договоров (**компенсационный фонд возмещения вреда**), – **не выявлено**.

Фактическая максимальная стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации, составила больше максимального размера стоимости договора, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд **возмещения вреда** в соответствии с ч. 10 ст. 55.16 ГрК РФ.

Потребовалось увеличение размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и повышение уровня ответственности с первого уровня до второго уровня, которое было произведено членом Ассоциации в установленные законодательством сроки.

2. По фактическому совокупному размеру обязательств по договорам подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (**компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств**) за 2024 год – превышения уровня ответственности **не выявлены**.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, на 31.12.2024 г. соответствовал предельному размеру обязательств и уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 11 ст. 55.16 ГрК РФ.

Увеличение размеров взносов, внесенных членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, по итогам

проведенного анализа деятельности за 2024 год, **не потребовалось.**

6. Сведения о результатах участия членов Ассоциации СРО АПДВ в профессиональных выставках, форумах, других мероприятиях и наградах

В 2024 году члены Ассоциации принимали участие в в региональном профессиональном фестивале «Зодчество» (выставке-конкурсе) в области архитектурно-строительного проектирования в очном формате, состоявшемся в г. Хабаровске, а также в краевом конкурсе Министерства строительства Хабаровского края среди предприятий строительной отрасли края.

Получили награды конкурса и фестиваля следующие организации – члены Ассоциации СРО АПДВ:

№ п/п	Награда	Наименование проекта	Номинация
6.. Награды Дальневосточного архитектурного фестиваля «ДВ ЗОДЧЕСТВО-2024», г. Хабаровск, 16-19 мая 2024 г.			
1	ООО «Исследования в строительстве», г. Хабаровск		
	Золотой диплом	«Профилакторий с физкультурно-оздоровительным комплексом по ул. Карла Маркса, 109 в г. Хабаровске»	Раздел «Постройки». Номинация «Архитектура общественных зданий и комплексов»
	Серебряный диплом	«Пристройка к ТРЦ «Острова» по ул. Мухина в г. Благовещенске»	Раздел «Проекты». Номинация «Архитектура общественных зданий и комплексов»
2	ООО «ВиКо», г. Хабаровск		
	Серебряный диплом	«Развлекательный комплекс с гостиницей в г. Амурске»	Раздел «Постройки». Номинация «Архитектура общественных зданий и комплексов»
3	ООО «ДВПИ», г. Хабаровск		
	Диплом	«Театрально-культурный центр «Байкал» в г. Улан-Удэ Республики Бурятия»	Раздел «Проекты» Номинация «Архитектура общественных зданий и комплексов»

7. Вывод

На основании полученных данных, информации и сведений, предоставленных членами Ассоциации СРО АПДВ в рамках отчетов, можно сделать вывод об эффективном функционировании большинства юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, входящих в Ассоциацию СРО АПДВ.

В 2024 году в целом по всем членам Ассоциации СРО АПДВ по сравнению с 2023 годом уменьшилась на 10,1 % общая стоимость заключенных договоров подряда на выполнение проектных работ, на 12,8 % выросла общая стоимость всех договоров, исполненных на основании актов сдачи-приемки проектной документации, Рост произошел в большей степени не за счет увеличения количества договоров, а в связи с увеличением сметной стоимости проектных работ.

Динамика по отчетному году по объемам общей стоимости работ отличается по способам заключения договоров подряда – заключенных без использования конкурентных способов заключения договоров и заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В 2024 году заключили договоры на выполнение работ по подготовке проектной документации **без использования конкурентных способов заключения договоров – 109** членов Ассоциации (103 организаций и 6 ИП).

Общая стоимость заключенных договоров подряда на выполнение проектных работ, заключенным членами Ассоциации без использования конкурентных способов заключения договоров, в 2024 году, по сравнению с 2023 годом, увеличилась в целом по Ассоциации на 1,8 % за счет предприятий Хабаровского края, Амурской области, Магаданской области, Еврейской автономной области (ЕАО), г. Москвы. Было заключено договоров подряда на сумму, больше чем в 2023 году, в Хабаровском крае – на 0,3%, в Амурской области – на 18,3%, в Магаданской области – на 296 %, ЕАО – на 14,1%, в г. Москве – на 377%. В других регионах количество и стоимость заключенных договоров уменьшилось (в Сахалинской области – на 31,4%, в Камчатском крае – на 12%, Забайкальский край – на 37%) или осталось на уровне 2023 года.

Вырос объем выполненных работ по таким договорам подряда в целом по Ассоциации на 29%, за счет завершения проектных работ и выдачи проектной документации на основании актов сдачи-приемки по договорам подряда, заключенным в предыдущие годы (2023, 2022), также в основном за счет предприятий Хабаровского края – на 27.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в 2024 году членами Ассоциации СРО АПДВ **с использованием конкурентных способов заключения договоров** (государственных, муниципальных контрактов) в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, по сравнению с 2023 годом уменьшился на 38%.

Количество членов Ассоциации СРО АПДВ, заключивших договоры подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в 2024 году, и количество заключенных договоров уменьшилось по сравнению с 2023 годом, при сохранении тенденции значительного снижения в процессе торгов стоимости от первоначальной цены контракта, что отслеживается на интернет-портале госзакупок и

интернет-сервисе проверки контрагентов «Контур-фокус». Из 123 членов Ассоциации, имеющих взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, выиграли тендеры (электронные аукционы) и заключили договоры на выполнение работ по подготовке проектной документации – **30** членов (27 организации и 3 ИП).

Фактический совокупный размер обязательств по всем исполненным договорам в целом по Ассоциации по сравнению с 2023 годом увеличился на 7,6 %. В том числе увеличение произошло в таких регионах как Хабаровский край – на 4,7%, Амурская область – на 1,5%, Сахалинская область – 82%, г. Москва – 36%; по остальным регионам в уменьшился либо остался на уровне прошлого года. Основной объем выполненных в 2024 году проектных работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров на основании актов сдачи-приемки проектной документации, составили работы по договорам, заключенным в предыдущих годах (2023, 2022).

В целом по Ассоциации СРО АПДВ фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и исполнение которых на 31 декабря 2024 года не завершено, в целом, остался на уровне 2023 года..

Председатель
контрольного комитета

Д.О. Чкило

« 23 » мая 2025 г.

**Приложения к отчету о деятельности
членов Ассоциации СРО АПДВ за 2024 год
(справочные)**

Приложение № 1
к отчету о деятельности
от 23 мая 2025 г.

Вступили в члены Ассоциации СРО АПДВ в 2024 году

№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Город	Дата вступления	Уровень ответственности		Право ООТС
					ВВ	ОДО	
1	0354	ООО «Стройгрейд»	Хабаровск	30.09.2024	2	1	нет
2	0355	ООО «ЦКМС»	Хабаровск	05.11.2024	1	нет	нет
3	0356	ИП Витвицкий Андрей Викторович	Хабаровский р-н, с. Матвеевка	28.11.2024	1	1	нет

Вышли из членов Ассоциации СРО АПДВ в 2024 году

№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Место нахождения (город)	Дата выхода	Уровень ответственности		Причина выхода (статья ГрК РФ)
					ВВ	ОДО	
1	0317	ООО «Транстрой»	Москва	09.01.2024	1	1	добровольно п.1 ст. 55.7
2	0219	ООО «ЭПС»	с. Мирное Хабаровского района Хабаровского края	25.01.2024	1	нет	добровольно
3	0005	МУП ПИ «КГП»	Комсомольск-на-Амуре	21.02.2024	1	1	добровольно
4	0208	МУП г. Хабаровска «НПЦОДД»	Хабаровск	27.04.2024	1	1	добровольно
5	0104	ООО «Сервер»	Благовещенск	03.05.2024	1	1	добровольно
6	0165	ООО «ДЭКЦ»	Владивосток	06.05.2024	1	нет	добровольно
7	0144	ООО СМФ «Актис»	Хабаровск	05.08.2024	1	1	добровольно
8	0318	ООО «УСМ»	Благовещенск	11.09.2024	1	1	добровольно

**Члены Ассоциации СРО АПДВ,
повысившие уровень ответственности в 2024 году**

№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Город	Дата повышения уровня (поступление взноса на счет СРО)	Уровень ответственности				Право ООТС
					ВВ		ОДО		
					был	стал	был	стал	
1	0314	ООО «Спецпроект-ДВ»	Хабаровск	12.02.2024	1	2	нет	нет	нет
2	0352	ООО «АБ «Арт Проект»	Хабаровск	27.04.2024	1	2	нет	нет	нет
3	0220	ООО «ДЕЛЬТА»	Корсаков	22.07.2024	1	1	1	2	нет
4	0355	ООО «ЦКМС»	Хабаровск	08.11.2024	1	1	нет	1	нет

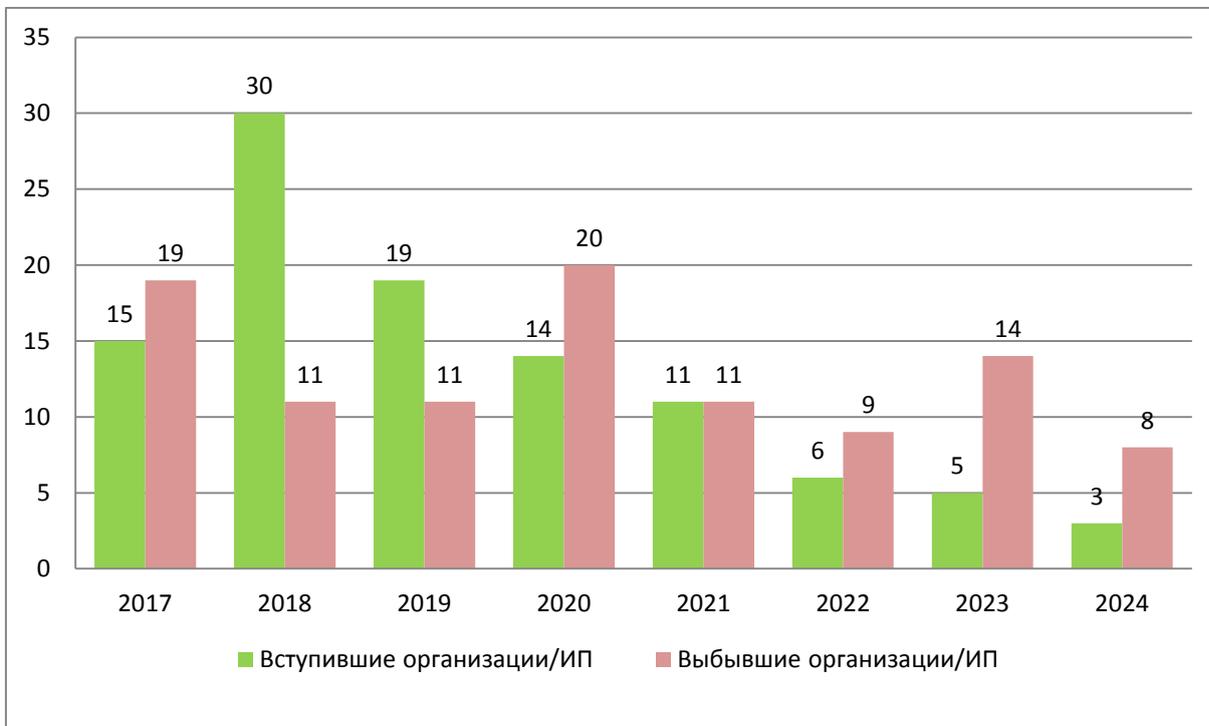
Члены Ассоциации СРО АПДВ, имеющие право проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТС) в 2024 году

на 31.12.2024 г.

№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Город	Дата получения права	Уровень ответственности	
					ВВ	ОДО
1	0013	АО «ХЭТК»	Хабаровск	30.09.2010	3	3
2	0033	АО «ННК-Хабаровский НПЗ»	Хабаровск	20.09.2016	2	нет
3	0040	ООО «ПКП «Востокавтоматика»	Хабаровск	02.12.2010	1	1
4	0048	ООО «ПМ «Графика»	Комсомольск-на-Амуре	29.01.2024	1	1
5	0086	АО «ЛАНИТ-ПАРТНЕР»	Хабаровск	03.08.2017	2	2
6	0109	Диагностика и контроль ИТК	Хабаровск	08.11.2012	1	1
7	0154	Диатэкс ИТС	Хабаровск	19.04.2012	2	нет
8	0171	ООО «ТЭЗИС»	Владивосток	29.06.2011	1	1
9	0188	ООО «КС ГОК»	Биробиджан	28.03.2019	2	нет
10	0197	ООО «ДСИ»	район Зеленчукский, станция Зеленчукская	07.05.2013	1	1
11	0230	ООО «Трансстрой-Тест»	Корсаков	28.03.2019	1	1
12	0257	ООО «АМУРСТАЛЬ»	Комсомольск-на-Амуре	22.09.2017	1	нет
13	0264	ООО «КОМЭН»	Хабаровск	05.07.2022	1	1
14	0274	АО «Домостроительный завод»	Хабаровск	22.03.2018	1	1
15	0304	ООО «Экспертстройпроект»	Чита	18.09.2024	1	1
16	0326	Филиал компании с ограниченной ответственностью «Китайская Инженерная Компания «Чэнда» (КНР) в г. Находка	Находка	28.08.2020	4	нет
17	0334	ООО «Оренсахстрой»	Южно-Сахалинск	16.06.2021	1	нет
18	0350	ООО «КомплектСтрой»	Хабаровск	04.05.2023	1	1
Добровольный отказ от права проектирования ООТС в 2024 году						
1	0050	ООО «Континент-Тау»	Чита, Забайкальский край	12-дек-2013 10-январь-2024	1	1
2	0076	ФГБОУ ВО ДВГУПС	Хабаровск	29-июнь-2011 29-фев-2024	2	2
3	0018	ООО «ДальГеоПроект»	Хабаровск	12-авг-2020 21-мар-2024	3	3
4	0269	АО «ДЭТК»	Хабаровск	28-авг-2018 05-июнь-2024	1	1
5	0074	ООО «Е. Осетров и Партнеры»	Хабаровск	23-дек-2016 25-сен-2024	1	1

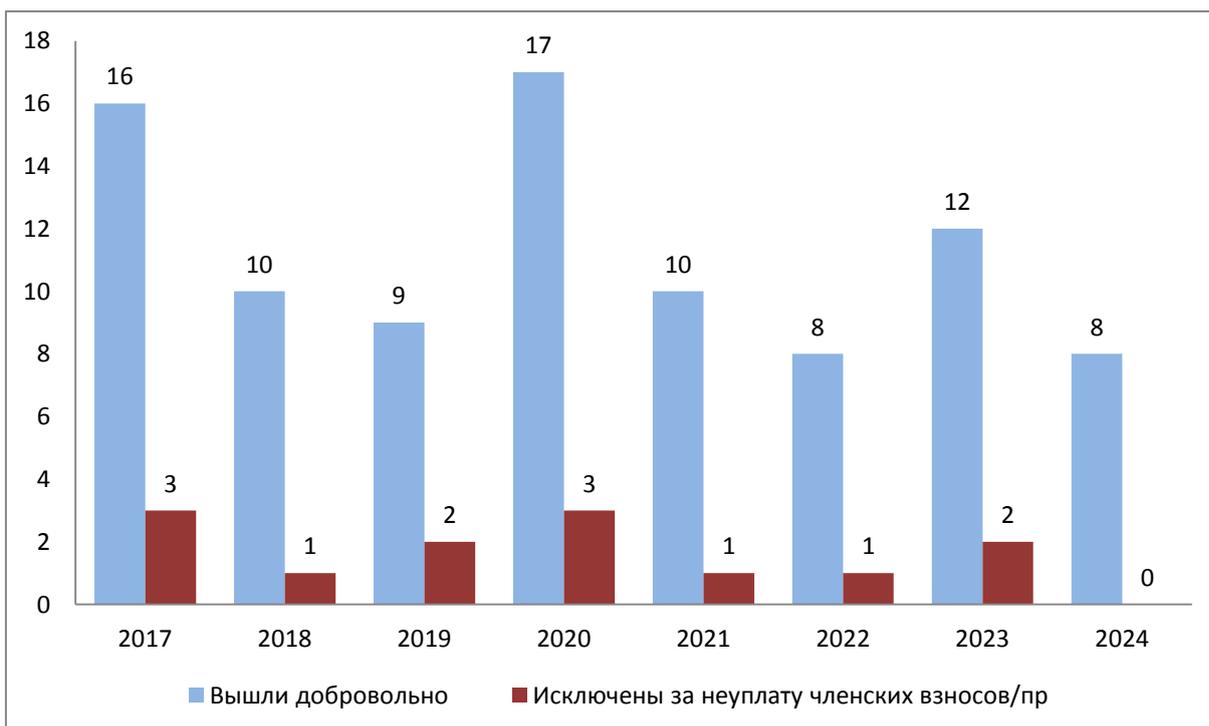
**Динамика прироста количества членов Ассоциации СРО АПДВ
за период с 2017 по 2024 год**

Таблица 1



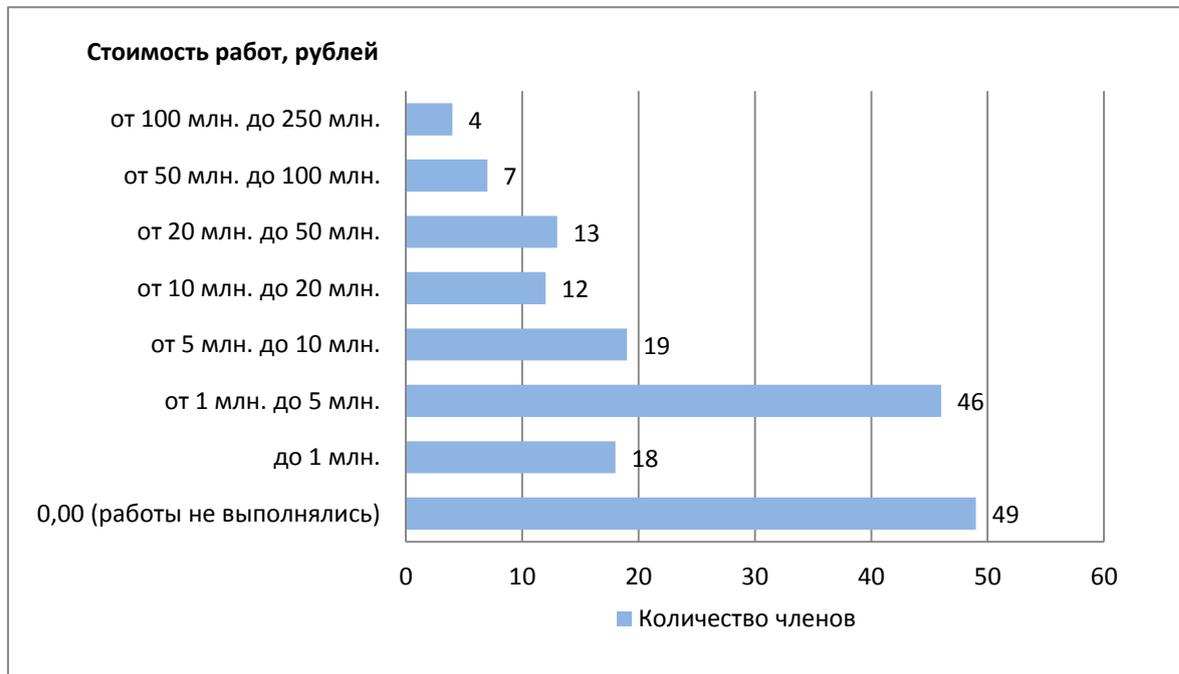
Причины выхода членов из Ассоциации СРО АПДВ за период с 2017 по 2024 год

Таблица 2



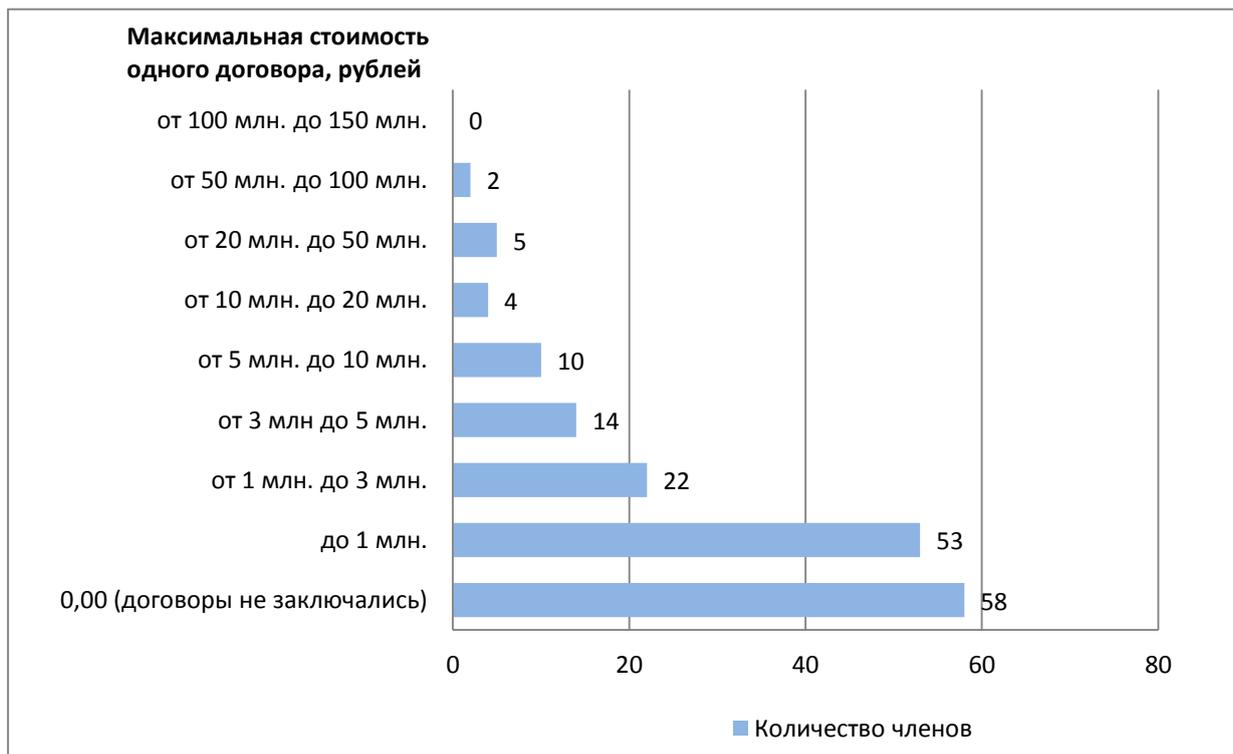
**Состав членов Ассоциации СРО АПДВ
по объемам выполненных работ (всего ВВ и ОДО) в 2024 году**

Таблица 3



Количество членов Ассоциации СРО АПДВ по максимальной стоимости одного договора подряда, заключенного без использования конкурентных способов заключения договоров в 2024 году

Таблица 4



**Стоимость работ по договорам подряда на подготовку проектной документации,
заключенным и исполненным членами Ассоциации СРО АПДВ в 2024 году по регионам¹**

1	2 Регион (край, область)	3 Количество членов	Договоры подряда, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров (ВВ)		Договоры подряда, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО)			9 Общая стоимость ВСЕХ заключенных договоров (ВВ и ОДО) (руб.)	10 Общая стоимость ВСЕХ исполненных договоров (ВВ и ОДО) (руб.)
			4 Общая стоимость заключенных договоров (руб.)	5 Общая стоимость исполненных договоров ² (руб.)	6 Общая стоимость заключенных договоров (руб.)	7 Совокупный размер обязательств по всем договорам исполненным на основании Актов приемки ² (руб.)	8 Совокупный размер обязательств по договорам, исполнение которых на 31.12.2024 г. не завершено (руб.)		
1	Хабаровский край	96	1 313 565 768,64	998 243 859,96	200 928 790,60	490 582 847,84	500 986 996,20	1 514 494 559,24	1 488 826 707,80
2	Приморский край	8	7 934 724,29	7 934 724,29	0,00	0,00	686 855,69	7 934 724,29	7 934 724,29
3	Амурская область	23	211 734 909,85	173 341 843,62	35 827 134,44	31 552 615,28	27 930 918,95	247 562 044,29	204 894 458,90
4	Сахалинская область	13	15 725 597,75	14 643 009,54	63 374 612,18	68 568 008,94	7 323 321,01	79 100 209,93	83 211 018,48
5	Еврейская автономная область	9	30 418 679,00	19 562 082,00	237 373,72	5 253 884,00	237 373,72	30 656 052,72	24 815 966,00
6	Магаданская область	6	6 134 746,89	3 026 815,84	0,00	0,00	1 783 799,40	6 134 746,89	4 810 615,24
7	Камчатский край	3	33 996 127,00	24 205 372,00	41 188 484,92	44 862 677,97	22 379 504,64	75 184 611,92	69 068 049,97
8	Республика Саха (Якутия)	3	3 922 960,00	3 824 000,00	7 400 000,00	7 400 000,00	0,00	11 322 960,00	11 224 000,00
9	Чукотский автономный округ	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Забайкальский край	1	3 404 000,00	2 923 000,00	0,00	0,00	0,00	3 404 000,00	2 923 000,00
11	Республика Башкортостан	1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Краснодарский край	1	0,00	3 612 171,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 612 171,00
13	Карачаево-Черкесская республика	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Москва	2	8 106 678,33	7 221 678,33	30 265 146,98	35 465 530,96	5 200 383,98	38 371 825,31	42 687 209,29
	Итого	168	1 634 944 191,75	1 258 538 556,58	379 221 542,84	683 685 564,99	566 529 153,59	2 014 165 734,59	1 944 007 920,97

¹ Количество членов Ассоциации, предоставивших отчеты за 2024 год – 168

² Общая стоимость выполненных работ по ВВ (графа 5) и по ОДО (графа 7) – учтены все исполненные договоры, заключенным в 2024 году, и договоры за 2023 (2022-2020) годы, исполненные в 2024 году на основании подписанных Актов сдачи-приемки проектной документации