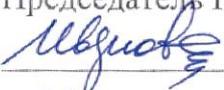


СОГЛАСОВАНО
Директор Ассоциации СРО АПДВ


Л.М. Гуляева

« 31 » мая 2024 г.

УТВЕРЖДЕНО
Правлением Ассоциации СРО АПДВ
Председатель Правления


О.Ж. Иванова

« 31 » мая 2024 г.

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
членов Ассоциации «Саморегулируемая организация
Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»
за 2023 год

Настоящий отчет о деятельности членов Ассоциации СРО АПДВ за 2022 год составлен согласно требованиям п. 4 ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г., ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов Российской Федерации в области архитектурно-строительного проектирования, Устава Ассоциации СРО АПДВ.

Отчет подготовлен в соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией СРО АПДВ анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации СРО АПДВ (протокол № 1 от 29.10.2020 г.), с учетом показателей, установленных приказом Минстроя РФ от 07.04.2017 г. № 700/пр, на основании сведений, предоставленных членами Ассоциации, а также иных общедоступных источников достоверной информации (интернет-сайт Госзакупок (www.zakupki.gov.ru), интернет-сервис проверки контрагентов «Контур-фокус» (<https://focus.kontur.ru>)).

1. Численность и категории членов Ассоциации СРО АПДВ

Всего в реестре членов Ассоциации СРО АПДВ числилось в отчетном году:

Количество членов на 01 января 2023 года	182
в том числе:	
- юридических лиц	174
- индивидуальных предпринимателей	8
Количество членов на 31 декабря 2023 года	173
в том числе:	
- юридических лиц	164
- индивидуальных предпринимателей	9

Вступили в члены Ассоциации СРО АПДВ в 2023 году*	5
в том числе:	
- юридические лица	4
- индивидуальные предприниматели	1

*см. Приложение № 1 к отчету

Вышли из состава Ассоциации СРО АПДВ в 2023 году**	14
---	-----------

в том числе:	
- юридические лица:	14
✓ добровольно прекратили членство	12
✓ исключены в связи с неоднократной неуплатой членских взносов	2
- индивидуальные предприниматели	0

***см. Приложение № 2 к отчету*

На дату формирования настоящего отчета, 30 мая 2024 года, количество действующих членов Ассоциации – **167**.

Деятельность Ассоциации СРО АПДВ носит межрегиональный характер, что позволяет функционировать в составе СРО проектным организациям из разных регионов Российской Федерации. Основной численный состав членов Ассоциации в 2022 году осуществлял свою профессиональную деятельность в Хабаровском крае (56%).

На 31 декабря 2023 года члены Ассоциации СРО АПДВ в количестве **173** членов распределялись по 14 регионам РФ в следующем соотношении:

№ п/п	Регион	Количество членов на 31.12.2023	Вступили в 2023 г.	Вышли в 2023 г.
1	Хабаровский край	97	3	9
2	Приморский край	9	1	-
3	Амурская область	25	-	1
4	Сахалинская область	13	-	2
5	Еврейская автономная область	9	1	1
6	Магаданская область	6	-	1
7	Камчатский край	3	-	-
8	Республика Саха (Якутия)	3	-	-
9	Чукотский автономный округ	1	-	-
10	Забайкальский край	1	-	-
11	Республика Башкортостан	1	-	-
12	Краснодарский край	1	-	-
13	Карачаево-Черкесская республика	1	-	-
14	г. Москва	3	-	-

Количество членов Ассоциации СРО АПДВ по месту нахождения (юридическому адресу) на 31 декабря 2023 г. в количественном и процентном отношении составило:

	Регион / город	Количество членов в городе	Количество членов в регионе	Процент от общего числа
1	Хабаровский край		97	56%
	г. Хабаровск	87		
	г. Комсомольск-на-Амуре	7		
	с. Калинка Хабаровский р-н	1		
	с. Мирное Хабаровский р-н	1		
	п. Новостройка р-н им. Лазо	1		
2	Приморский край		9	5,2%
	г. Владивосток	7		
	г. Лесозаводск	1		
	г. Находка	1		
3	Амурская область		25	14,5%
	г. Благовещенск	21		
	г. Тында	2		
	г. Райчихинск	1		
	г. Свободный	1		
4	Сахалинская область		13	7,5%
	г. Южно-Сахалинск	11		
	г. Корсаков	2		
5	Еврейская автономная область		9	5,2%
	г. Биробиджан	6		
	с. Птичник	3		
6	Магаданская область		6	3,5%
	г. Магадан	6		
7	Камчатский край		3	1,7%
	г. Петропавловск-Камчатский	3		
8	Республика Саха (Якутия)		3	1,7%
	г. Якутск	1		
	г. Нерюнгри	1		
	г. Алдан	1		
9	Чукотский автономный округ		1	0,6%
	г. Анадырь	1		
10	Забайкальский край		1	0,6%
	г. Чита	1		
11	Республика Башкортостан		1	0,6%
	г. Уфа	1		
12	Краснодарский край		1	0,6%
	г. Сочи	1		
13	Карачаево-Черкесская республика		1	0,6%
	Станица Зеленчукская	1		

14	г. Москва	3	3	1,7%
	Итого	173	173	100%

Данные по категории членов Ассоциации как субъектов предпринимательской деятельности на 31 декабря 2023 г. (виду собственности и по средней численности работников и годовой выручке по реализации товаров (работ, услуг)):

№ п/п	Категория субъекта	Кол-во
1	Крупное предприятие	4
2	Среднее предприятие (до 250 работников и до 1 млрд. руб. выручки в год)	13
3	Малое предприятие (до 100 работников и до 400 млн. руб. выручки в год)	47
4	Микропредприятие (до 15 работников и до 60 млн. руб. выручки в год)	87
5	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования (университет)	2
6	Государственное предприятие	1
7	Краевое государственное бюджетное учреждение	1
8	Областное государственное бюджетное учреждение	1
9	Областное государственное казенное учреждение	1
10	Муниципальное унитарное предприятие	3
11	Муниципальное бюджетное учреждение	1
12	Некоммерческая организация	3
13	Индивидуальный предприниматель	9

Половина организаций, входящих в Ассоциацию СРО АПДВ (50,2 %) относится к категории микропредприятий.

2. Количество членов Ассоциации СРО АПДВ по компенсационным фондам

Количество членов Ассоциации по взносам в компенсационные фонды и уровням ответственности на 31 декабря 2023 года составило:

		Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
Компенсационный фонд возмещения вреда – 173 члена			
1 уровень ответственности	136	128	8
2 уровень ответственности	29	28	1
3 уровень ответственности	6	6	-
4 уровень ответственности	2	2	-
Всего		164	9
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 123 члена			
1 уровень ответственности	99	95	4
2 уровень ответственности	15	15	-
3 уровень ответственности	8	8	-
4 уровень ответственности	1	1	-
Всего		119	4

Имели взнос **только в компенсационный фонд возмещения вреда –50** членов Ассоциации (45 юридических лиц и 5 индивидуальных предпринимателей).

В течение 2023 года уровень ответственности в добровольном порядке, на основании заявлений повысили 2 члена Ассоциации, СРО АПДВ, оба – по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств (ОДО): ***

Компенсационный фонд	Уровни ответственности ВВ		Уровни ответственности ОДО		Член Ассоциации
	было	стало	было	стало	
Компенсационный фонд ОДО	2	2	1	2	ООО «Сельэлектрострой»
	1	1	нет	1	ИП Гусейнов Исраил Магамедали-оглы,

***см. Приложение № 3 к отчету

3. Стоимость заключенных договоров подряда и выполненных работ по подготовке проектной документации

В течение 2023 года членами Ассоциации СРО АПДВ выполнено много проектных работ разной направленности и масштабов, в том числе проекты крупных жилых, административных, промышленных и многофункциональных зданий, автомобильных дорог, мостов и других линейных объектов.

3.1. Стоимость работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным и исполненным членами Ассоциации в 2023 году, по всем показателям составила:¹

№ п/п	Показатель	Компенсационный фонд (ВВ/ОДО)	Стоимость (руб.)		
			2023 год	2022 год (для сравнения)	2021 год (для сравнения)
1.	Общая стоимость работ всех заключенных договоров подряда по подготовке проектной документации	ВВ +ОДО	2 215 641 833,09	1 713 076 004,68	1 525 369 487,59
2.	Общая стоимость выполненных работ по подготовке проектной документации	ВВ +ОДО	1 723 851 333,79	1 445 755 262,69	1 174 580 658,15
Договоры подряда на выполнение проектных работ, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров					
3.	Общая стоимость заключенных договоров подряда по подготовке проектной документации,	ВВ	1 605 554 065,70	1 199 254 890,41	990 074 258,24

4.	Общая стоимость выполненных работ по подготовке проектной документации	ВВ	1 088 632 768,91	841 030 442,78	531 569 678,12
5.	Максимальная стоимость по одному договору подряда по подготовке проектной документации	ВВ	127 150 051,00	111 947 645,00	131 137 807,44
Договоры подряда на подготовку проектной документации, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (по показателям, установленным приказом Минстроя РФ от 07.04.2017 г. № 700/пр)					
6.	Фактический совокупный размер обязательств по заключенным договорам подряда на подготовку проектной документации	ОДО	610 087 789,10	513 821 114,27	537 842 920,35
7.	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки работ, в том числе:	ОДО	635 218 565,88	607 821 467,99	643 010 650,03
	- договоры, заключенные в 2023 году	ОДО	147 925 721,51	---	---
	- договоры, заключенные в 2022-2020 гг., исполненные в 2023 году	ОДО	487 292 844,37	---	---
8.	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено	ОДО	570 765 241,09	500 380 398,57	701 722 181,59

¹Количество членов, предоставивших отчеты за 2023 год –169 (из 173 членов на 31.12.2023 г.). Не предоставили отчеты – 3 организации, прекратившие членство в Ассоциации на добровольной основе в 2024 году в период до 29 февраля 2024 г., и 1 организация, прекратившая членство после 29 февраля 2024 г.

3.2. Договоры подряда на выполнение проектных работ, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров (ВВ)

	Количество членов в КФ ВВ				Общая стоимость заключенных договоров (ВВ), руб.	Общая стоимость исполненных договоров (ВВ), руб.
	На 31 декабря 2023 г.	Сдали отчеты	Заключили договоры	Не заключили договоры		
2023 год	173	169	107	66	1 605 554 065,70	1 088 632 768,91
2022 год (для сравнения)	182	178	106	72	1 199 254 890,41	841 030 442,78
2021 год (для сравнения)	185	185	114	70	990 074 258,24	531 569 678,12

Согласно предоставленным отчетам по стоимости заключенных договоров и выполненных работ – из 173 членов, имеющих взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, **заключили договоры** на выполнение работ по подготовке проектной документации **без использования конкурентных способов** заключения договоров – **107** членов (100 организаций и 7 ИП) Размер максимальной стоимости по одному договору подряда по подготовке проектной документации, заключенному одним членом Ассоциации, составил **127 150 051,00 руб.**

Общая стоимость заключенных договоров в 2023 году по сравнению с 2021 годом увеличилась в целом по Ассоциации на 34%, общая стоимость выполненных работ по договорам подряда увеличилась в целом по Ассоциации на 29%.

3.3. Договоры подряда на подготовку проектной документации, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО)

	Количество членов в КФ ОДО				Совокупный размер обязательств по заключенным договорам (ОДО), руб.	Совокупный размер обязательств по исполненным договорам (ОДО), руб.
	На 31 декабря 2023 г.	Сдали отчеты	Заключили договоры	Не заключили договоры		
2023 год	123	120	35	85	610 087 789,10	635 218 565,88
2022 год (для сравнения)	127	124	40	84	513 821 114,27	607 821 467,99
2021 год (для сравнения)	129	129	43	85	537 842 920,35	643 010 650,03

Из **123** членов Ассоциации, имеющих взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, выиграли тендеры (электронные аукционы), и **заключили договоры** на выполнение работ по подготовке проектной документации **с использованием конкурентных способов** заключения договоров (в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615) – **35** членов (34 организации и 1 ИП).

Фактический совокупный размер обязательств по заключенным в 2023 году членами Ассоциации договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в целом увеличился по сравнению с 2022 годом на 18%.

Предоставили отчеты за 2023 год полностью с нулевыми показателями – **50** членов Ассоциации СРО АПДВ.

Это юридические лица и индивидуальные предприниматели:

- выполняющие в 2023 году работы, не требующие членства в СРО (дизайн интерьеров, проектирование объектов частного жилищного строительства и пр.);

- выступающие только в роли технического заказчика (фонды капитального ремонта, муниципальные унитарные предприятия);

- ведущие, в том числе, другую хозяйственную деятельность не в области подготовки проектной документации, предусмотренную уставными документами (строительство, инженерные изыскания, монтаж технологического оборудования и пр.);

- не заключающие договоры подряда на подготовку проектной документации со сторонними заказчиками, но выполняющие проектные работы для внутренних заказов предприятий (ООО «Амурсталь», г. Комсомольск-на-Амуре; ООО «Мостоотряд-43», г. Тында; ООО «Кимкано-Сутарский ГОК», г. Биробиджан; АО «ННК-Хабаровский нефтеперерабатывающий завод», г. Хабаровск, и пр.);

- выполняющие проектирование объектов федерального, краевого, муниципального значения по заказам региональных (муниципальных) служб заказчика (МБУ «Техконтроль», г. Магадан; МУП «Стрела», г. Хабаровск, и пр.)

- не заключившие в 2023 году договоры на выполнение проектных работ по узкому профилю направленности области проектирования ввиду дефицита таких работ, либо проигравшие тендеры (электронные аукционы) в связи со значительным снижением первоначальной стоимости контрактов конкурентами из других регионов страны.

3.4. Договоры подряда на подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов

На 31 декабря 2023 г. имели право на осуществление подготовки проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии) – **21** член - юридических лиц. В течение 2023 года добровольно отказались от права подготовки проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов 4 члена Ассоциации (см. приложение № 4 к отчету).

В течение 2023 года двумя членами Ассоциации был заключен 21 договор подряда на проектирование особо опасных, технически сложных объектов на общую сумму **141 937 769,19** руб., в том числе, через госзакупки, заключено с использованием конкурентных способов заключения договоров, - 15 договоров на общую сумму

25 527 856,16 руб. Выполнено проектных работ по проектированию особо опасных, технически сложных объектов всего на общую сумму **97 077 890,76** руб.

№ п/п	Договоры, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров (ВВ)			Договоры заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО)		
	кол-во	заключено (руб.)	выполнено (руб.)	кол-во	заключено (руб.)	выполнено (руб.)
1	АО «ХЭТК», г. Хабаровск					
	2	114 840 282,00	78 728 637,80	0	0,00	0,00
2	ООО «ИТК «ДИАГНОСТИКА И КОНТРОЛЬ», г. Москва					
	4	1 569 631,03	1 569 631,03	15	25 527 856,16	16 779 621,93
Итого	6	116 409 913,03	80 298 268,83	15	25 527 856,16	16 779 621,93

Плановые проверки членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), в 2022 году были проведены согласно требованиям части 3 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ, с применением **риск-ориентированного подхода**, по методике, утвержденной приказом Минстроя РФ от 10.04.2017 г. № 699/пр.

По результатам проверок и расчетов значения показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований и оценки вероятности их несоблюдения, для организаций, кроме указанных в таблице выше, окончательное расчетное значение показателя риска было равно 1 (низкий риск).

У всех членов Ассоциации, имеющих право на осуществление подготовки проектной документации для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), создана система аттестации руководителей и специалистов, должности которых подлежат аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Назначены ответственные лица за аттестацию, имеются положения об аттестации в соответствии с требованиями законодательства и Стандартов Ассоциации СРО АПДВ.

4. Система контроля качества работ по подготовке проектной документации

Система контроля качества выполняемых проектных работ имеется у всех членов Ассоциации СРО АПДВ в форме разработанных организацией положений, (стандартов), либо полученных в системе добровольной сертификации сертификатов соответствия ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015). Приказами по организации назначены ответственные лица за виды контроля на всех этапах проектирования, а также ответственные лица за архив проектной документации, который ведется в электронной и в бумажной формах.

5. Жалобы, обращения, судебные гражданско-правовые споры

В 2023 году в Ассоциацию СРО АПДВ поступило три обращения по одному и тому же вопросу с жалобой на действия в области архитектурно-строительного проектирования члена Ассоциации общества с ограниченной ответственностью «Хабаровскремпроект», г. Хабаровск, - от Министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области, Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) и Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Для выяснения обстоятельств, указанных в обращениях, Ассоциацией СРО АПДВ с 07.08.2023 г. по 21.08.2023 г. была проведена внеплановая выездная проверка ООО «Хабаровскремпроект».

В ходе рассмотрения обращений выявлено, что нарушение прав Государственного заказчика ГКУ «Амуравтодор» выразилось в увеличении сроков выполнения работ Подрядчиком по Государственному контракту от 06.08.2019 № 1883 по объективным причинам, так как в ходе выполнения проектных работ возникли обстоятельства (изменение в законодательстве), выразившиеся в изменении существенных условий Государственного контракта, препятствующие своевременному исполнению обязательств обеими сторонами контракта, в результате которых возникли периоды смещения сроков исполнения, предусмотренных контрактом, что не противоречит требованиям действующего законодательства, связанного с экономическими спорами, а также законодательства в сфере государственных закупок.

Всесторонне рассмотрев предмет обращений, Ассоциацией подателям обращений даны полные исчерпывающие ответы по всем заданным вопросам и требованиям.

Случаи привлечения членов Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при выполнении работ по подготовке проектной документации, в 2023 году отсутствуют.

В 2023 году по делам, связанным с договорами подряда на подготовку проектной документации (государственным, муниципальным контрактам), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.07.2020 по 31.12.2023 г. в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ, состоялись судебные процессы в Арбитражных судах с участием членов Ассоциации.

1) Выступали в качестве **истцов** следующие члены Ассоциации: ООО «Сигма Энерго Технолоджи», г. Хабаровск (1 дело).

2) Выступали в качестве **ответчиков** следующие члены Ассоциации: ООО «Сигма Энерго Технолоджи» г. Хабаровск (2 дела); ООО «КарьерПроект ДВ», г. Хабаровск (1 дело); ООО «ДальГеоПроект», г. Хабаровск (24 дела); ООО «Хабаровскремпроект», г. Хабаровск (6 дел).

5. Заключение по проведенному анализу деятельности

По результатам проверки предоставленных членами Ассоциации СРО АПДВ отчетов, сведений и уведомлений по договорам подряда на подготовку проектной документации и проведенного анализа деятельности членов Ассоциации за 2022 год Контрольным комитетом и дирекцией Ассоциации сделаны следующие заключения:

1. Превышение уровня ответственности по договорам подряда, заключенным в 2023 году **без использования конкурентных способов** заключения договоров (**компенсационный фонд возмещения вреда**), - **выявлено у одного члена Ассоциации** - КГБУ «Проектно-строительный институт Хабаровского края», г. Хабаровск.

Фактическая максимальная стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации, составила больше максимального размера стоимости договора, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд **возмещения вреда** в соответствии с ч. 10 ст. 55.16 ГрК РФ.

Потребовалось увеличение размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и повышение уровня ответственности с первого уровня до второго уровня, которое было произведено членом Ассоциации в установленные законодательством сроки.

2. По фактическому совокупному размеру обязательств по договорам подряда с **использованием конкурентных способов** заключения договоров (**компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств**) за 2023 год - превышения уровня ответственности **не выявлены**.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, на 31.12.2022 г. соответствовал предельному размеру обязательств и уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 11 ст. 55.16 ГрК РФ.

Увеличение размеров взносов, внесенных членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, по итогам проведенного анализа деятельности за 2023 год, **не потребовалось**.

6. Сведения о результатах участия членов Ассоциации СРО АПДВ в профессиональных выставках, форумах, других мероприятиях и наградах

В 2023 году члены Ассоциации принимали участие в Международном конкурсе, проведенном Национальным объединением изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) с предоставлением проектов в электронном виде, и в региональном профессиональном фестивале «Зодчество» (выставке-конкурсе) в области архитектурно-строительного проектирования в очном формате, состоявшемся в г. Хабаровске, а также в краевом конкурсе Министерства строительства Хабаровского края среди предприятий строительной отрасли края.

Получили награды конкурса и фестиваля следующие организации – члены Ассоциации СРО АПДВ:

№ п/п	Награда	Наименование проекта	Номинация
6.1. Награды Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект-2023, г. Москва			
1	ООО «Е. Осетров и Партнеры», г. Хабаровск		
	1 место	Сохранение объекта культурного наследия «Реставрация фасадов, капитальный ремонт крыши, устройство архитектурно-художественной подсветки «Здание (бывшая гостиница Кондрашова), ныне гостиница «Амур», г. Благовещенск	Номинация «Лучший проект реставрации (реконструкции) объекта культурного наследия (нереализованный)»
	2 место	Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения к современному использованию объекта культурного наследия: «Частный дом», г. Благовещенск	Номинация «Лучший проект реставрации (реконструкции) объекта культурного наследия (нереализованный)»
6.2. Награды Дальневосточного архитектурного фестиваля «ДВ ЗОДЧЕСТВО-2023», г. Хабаровск, 18-21мая 2023 г.			
1	ООО «Стройпроект», г. Хабаровск		
	Серебряный диплом	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным административным зданием» расположенный по адресу г. Хабаровск, пер. Гражданский»	Раздел «Постройки». Номинация «Архитектура жилых зданий и комплексов»
2	ООО «Исследования в строительстве», г. Хабаровск		
	Золотой диплом	«Реконструкция и приспособление объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом в селе Восточное Хабаровского края»	Раздел «Постройки». Номинация «Реставрация и реконструкция зданий, сооружений и комплексов»
3	ООО «Е. Осетров и Партнеры», г. Хабаровск		
	Серебряный диплом	«Реставрация фасадов, капитальный ремонт крыши, устройство архитектурно-художественной подсветки «Здание (бывшая гостиница Кондрашова), ныне гостиница «Амур», г. Благовещенск, ул. Ленина, 122»	Раздел «Проекты» Номинация «Реставрация и реконструкция зданий, сооружений и комплексов»
	Бронзовый диплом	«Разработка научно-проектной документации на реставрацию фасада, ремонт крыши, устройство архитектурно – художественной подсветки, благоустройство территории «Здания бывшего училища памяти Отечественной войны 1812 года, 1914 года постройки по ул. Горького, 231, г. Благовещенск»	Раздел «Проекты» Номинация «Реставрация и реконструкция зданий, сооружений и комплексов»

В краевом конкурсе Министерства строительства Хабаровского края на лучшую строительную организацию, предприятие промышленности строительных материалов, проектную организацию строительной отрасли 2023 года в номинации «Лучшая проектная организация строительной отрасли, численностью 50 и более человек» Дипломами 2 степени награждены члены Ассоциации СРО АПДВ ООО «ПРОГРЕСС-ДВ», г. Хабаровск, и ООО «ПРОГРЕСС», г. Хабаровск.

7. Вывод

На основании полученных данных, информации и сведений, предоставленных членами Ассоциации СРО АПДВ в рамках отчетов, можно сделать вывод об эффективном функционировании большинства юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в Ассоциацию СРО АПДВ.

В 2023 году в целом по всем членам Ассоциации СРО АПДВ по сравнению с 2022 годом увеличилась на 29 % общая стоимость **заключенных** договоров подряда на выполнение проектных работ, на 19 % выросла общая стоимость всех договоров, **исполненных** на основании актов сдачи-приемки проектной документации, Рост произошел в большей степени не за счет увеличения количества договоров, а в связи с увеличением сметной стоимости проектных работ.

Динамика по отчетному году по объемам общей стоимости работ отличается по способам заключения договоров подряда – заключенных без использования конкурентных способов заключения договоров и заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В 2023 году заключили договоры на выполнение работ по подготовке проектной документации **без использования конкурентных способов заключения договоров – 107** членов Ассоциации (100 организаций и 7 ИП).

Общая стоимость заключенных договоров подряда на выполнение проектных работ, заключенным членами Ассоциации без использования конкурентных способов заключения договоров, в 2023 году, по сравнению с 2022 годом, увеличилась в целом по Ассоциации на 34% за счет предприятий Хабаровского края, Камчатского края, Еврейской автономной области (ЕАО). Было заключено договоров подряда на сумму, больше чем в 2022 году, в Хабаровском крае – на 46%, в Камчатском крае – на 28%, ЕАО – на 96%. В других регионах количество и стоимость заключенных договоров уменьшилось (в Сахалинской области – на 29%, в Амурской области – на 12%) или осталось на уровне 2022 года.

Вырос объем выполненных работ по таким договорам подряда в целом по Ассоциации на 29%, за счет завершения проектных работ и выдачи проектной документации на основании актов сдачи-приемки по договорам подряда, заключенным в предыдущие годы (2022, 2021), также в основном за счет предприятий Хабаровского края – на 22 %, Амурской области – на 49%. Камчатского края - на 71%, ЕАО – на 260%.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в 2023 году членами Ассоциации СРО АПДВ с использованием конкурентных способов заключения договоров (государственных, муниципальных контрактов) в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, по сравнению с 2022 годом увеличился на 18%. Прирост произошел за счет членов Ассоциации в Хабаровском крае – на 18%, Амурской области – на 34%, Сахалинской области – на 10%.

Количество членов Ассоциации СРО АПДВ, заключивших договоры подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в 2023 году, и количество заключенных договоров уменьшилось по сравнению с 2022 годом, при сохранении тенденции значительного снижения в процессе торгов стоимости от первоначальной цены контракта, что отслеживается на интернет-портале госзакупок и интернет-сервисе проверки контрагентов «Контур-фокус». Из 123 членов Ассоциации, имеющих взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, выиграли тендеры (электронные аукционы) и заключили договоры на выполнение работ по подготовке проектной документации – 35 членов (34 организации и 1 ИП).

Фактический совокупный размер обязательств по всем исполненным договорам в целом по Ассоциации остался на уровне 2022 года, а по регионам в основном уменьшился, увеличение произошло только в Камчатском крае – на 10%. Основной объем выполненных в 2023 году проектных работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров на основании актов сдачи-приемки проектной документации, составили работы по договорам, заключенным в предыдущих годах (2022, 2021).

В целом по Ассоциации СРО АПДВ фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и исполнение которых на 31 декабря 2023 года не завершено, увеличился на 14% за счет договоров, заключенным членами Ассоциации в Хабаровском крае.

И.о. председателя
контрольного комитета

И.И. Лукина

« 30 » мая 2024 г.

**Приложения к отчету о деятельности
членов Ассоциации СРО АПДВ за 2023 год
(справочные)**

Приложение № 1
к отчету о деятельности
от 30 мая 2024 г.

Вступили в члены Ассоциации СРО АПДВ в 2023 году

№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Город	Дата вступления	Уровень ответственности		Право ООТС
					ВВ	ОДО	
1	0349	Общество с ограниченной ответственностью «МП Констракшен»	Владивосток	23.01.2023	1	1	нет
2	0350	Общество с ограниченной ответственностью «КомплектСтрой»	Хабаровск	04.05.2023	1	1	нет
3	0351	Общество с ограниченной ответственностью «Гелиос»	Биробиджан	20.07.2023	1	1	да
4	0352	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Арт Проект»	Хабаровск	02.10.2023	2	нет	нет
5	0353	Индивидуальный предприниматель Игнатов Петр Петрович	Хабаровск	12.10.2023	1	1	нет

Вышли из членов Ассоциации СРО АПДВ в 2023 году

№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Место нахождения (город)	Дата выхода	Уровень ответственности		Причина выхода (статья ГрК РФ)
					ВВ	ОДО	
1	0254	Общество с ограниченной ответственностью "Ориентир"	Хабаровск	23.01.2023	1	1	добровольно п.1 ст. 55.7
2	0187	Общество с ограниченной ответственностью Восточная инженерная компания "Климат-Консалт"	Хабаровск	15.03.2023	1	нет	добровольно
3	0256	Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточный инженерный центр»	Хабаровск	22.03.2023	1	1	добровольно
4	0315	Общество с ограниченной ответственностью «НовусОренСтрой»	Южно-Сахалинск	03.04.2023	1	нет	добровольно
5	0263	Общество с ограниченной ответственностью "Приамурский завод металлоконструкций"	п. Приамурский ЕАО	13.04.2023	1	1	добровольно
6	0293	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСЕТИ"	Хабаровск	13.04.2023	1	1	неуплата членских взносов
7	0306	Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс Эксперт Проект Строй»	Комсомольск-на-Амуре	26.06.2023	1	1	неуплата членских взносов
8	0344	Общество с ограниченной ответственностью "Ремстройпроект"	Хабаровск	05.07.2023	1	1	добровольно
9	0217	Общество с ограниченной ответственностью "Константа Центр"	Хабаровск	08.08.2023	1	нет	добровольно
10	0043	Общество с ограниченной ответственностью "Хабаровская электротехническая компания"	Хабаровск	14.08.2023	1	1	добровольно
11	0212	Общество с ограниченной ответственностью "Камила"	Хабаровск	04.09.2023	2	нет	добровольно
12	0295	Общество с ограниченной ответственностью "ВСК-ВЕКО"	Южно-Сахалинск	10.11.2023	3	нет	добровольно
13	0237	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Магаданской области»	Магадан	10.11.2023	1	1	добровольно
14	0330	Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-технический центр"	Хабаровск	14.11.2023	1	1	добровольно

**Члены Ассоциации СРО АПДВ,
повысившие уровень ответственности в 2023 году**

№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Город	Дата повышения уровня (поступление взноса на счет СРО)	Уровень ответственности				Право ООТС
					ВВ		ОДО		
					был	стал	был	стал	
1	0243	Общество с ограниченной ответственностью «Сельэлектрострой»	Биробиджан ЕАО	28.03.2023	2	2	1	2	нет
2	0183	Индивидуальный предприниматель Гусейнов Израил Магамедали-оглы,	с. Калинка, Хабаровский край	10.04.2023	1	1	нет	1	нет

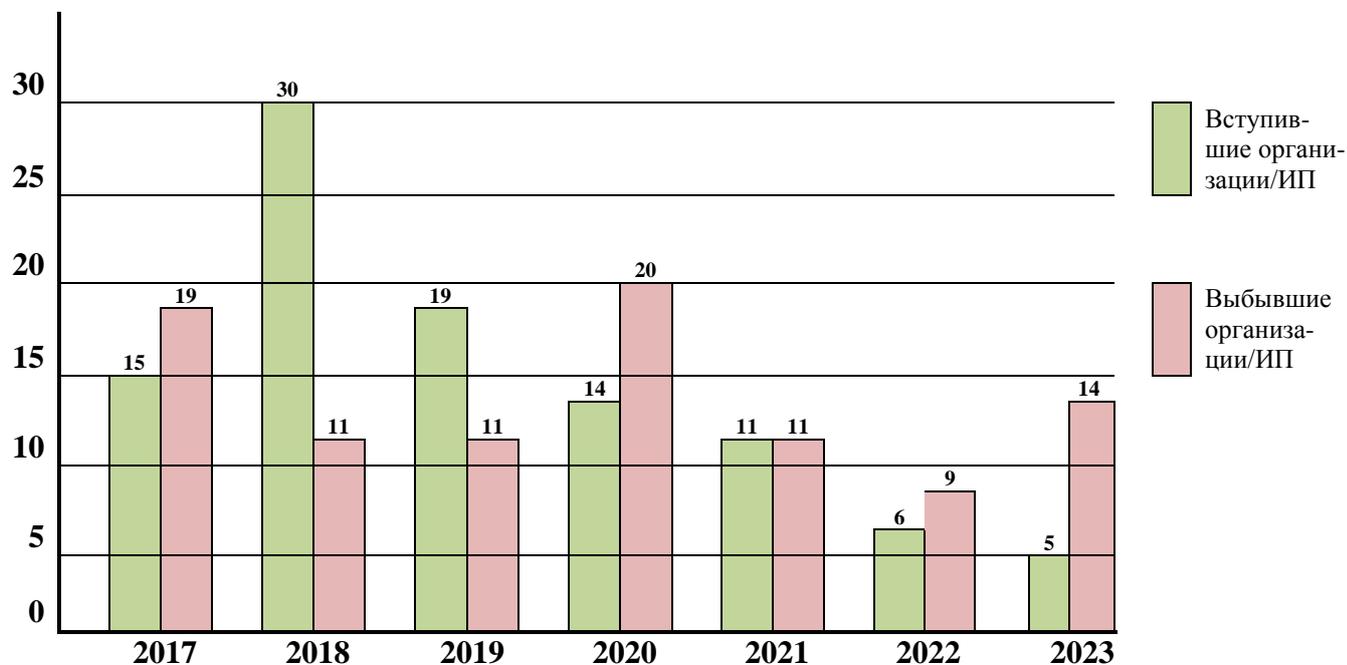
Члены Ассоциации СРО АПДВ, имеющие право проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТС) в 2023 году

на 31.12.2023 г.

№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Город	Дата получения права	Уровень ответственности	
					ВВ	ОДО
1	0013	АО «ХЭТК»	Хабаровск	30.09.2010	3	3
2	0018	ООО «ДальГеоПроект»	Хабаровск	12.08.2020	3	3
3	0033	АО «ННК-Хабаровский НПЗ»	Хабаровск	20.09.2016	2	нет
4	0040	ООО «ПКП «Востокавтоматика»	Хабаровск	02.12.2010	1	1
5	0050	ООО «Континент-Гау»	Хабаровск	15.06.2017	1	1
6	0074	ООО «Е. Осетров и Партнеры»	Хабаровск	23.12.2016	1	1
7	0076	ФГБОУ ВО ДВГУПС	Хабаровск	29.06.2011	2	2
8	0086	АО «ЛАНИТ-ПАРТНЕР»	Хабаровск	03.08.2017	1	1
9	0109	ООО «ИТК «ДИАГНОСТИКА И КОНТРОЛЬ»	Москва	08.11.2012	1	1
10	0154	ЗАО "ИТС «Диатэкс»	Хабаровск	19.04.2012	2	нет
11	0171	ООО «ТЭЗиС»	Владивосток	29.06.2011	1	1
12	0188	ООО «Кимкано-Сутарский ГОК»	Биробиджан, ЕАО	28.03.2019	2	нет
13	0197	ООО «Дальстройиндустрия»	ст. Зеленчукская Карачаево-Черкес- ская республика	07.05.2013	1	1
14	0199	АО «ДЭТК»	Хабаровск	28.08.2018	1	1
15	0230	ООО «Трансстрой-Тест»	Корсаков, Сахалинская обл.	28.03.2019	1	1
16	0257	ООО «Амурсталь»»	Комсомольск-на- Амуре	22.09.2017	1	нет
17	0264	ООО «КОМЭН»	Хабаровск	05.07.2022	1	1
18	0274	ОАО «Домостроительный завод»	Хабаровск	22.03.2018	1	1
19	0326	Филиал компании с ограниченной ответственностью «Китайская Инженерная Компания «Чэнда» (КНР) в г. Находка	Находка	28.08.2020	4	нет
20	0334	ООО «Оренсахстрой»	Южно-Сахалинск	16.06.2021	1	нет
21	0350	ООО «КомплектСтрой»	Хабаровск	04.05.2023	1	1
Добровольный отказ от права проектирования ООТС в 2023 году						
1	0304	ООО «Экспертстройпроект»	Чита, Забайкаль- ский край	01.04.2019 05.06.2023	1	1
2	0278	ООО «Стройинвест»	Южно-Сахалинск	07.12.2020 06.10.2023	1	1
3	0030	ЗАО «КПК»	Хабаровск	19.02.2016 09.11.2023	3	2
4	0269	ООО ПСК «Техноград»	Хабаровск	28.04.2018 12.12.2023	1	1

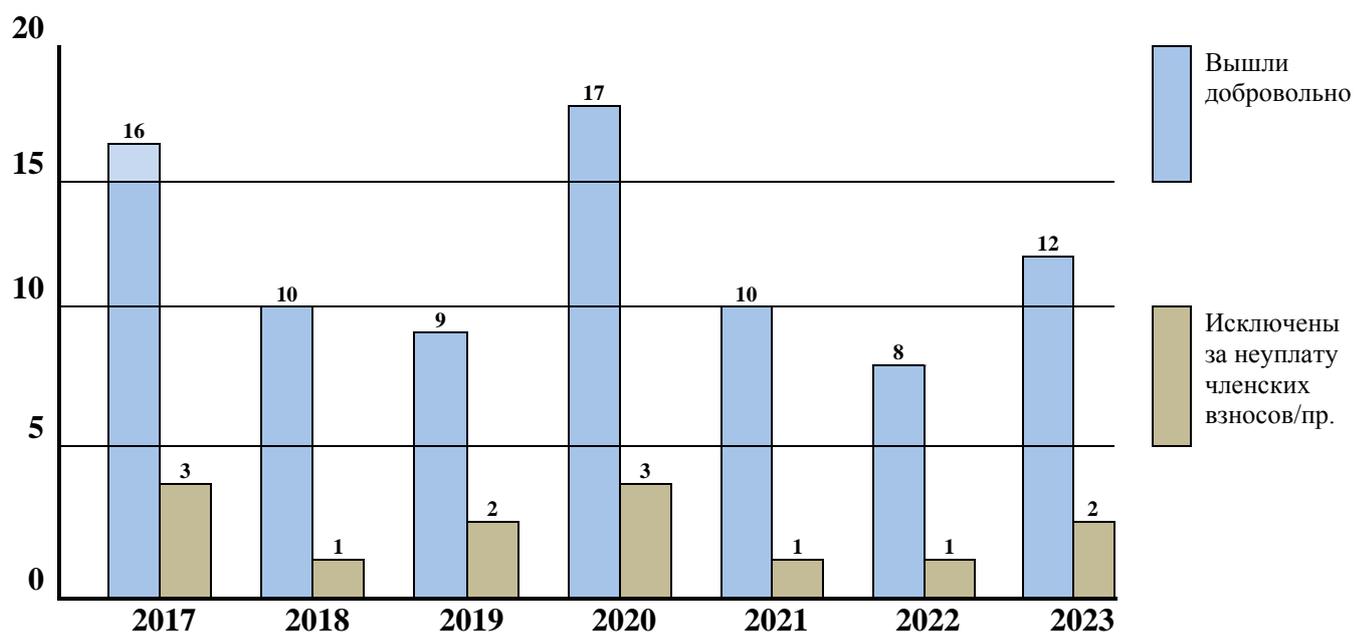
**Динамика прироста количества членов Ассоциации СРО АПДВ
за период с 2017 по 2023 год**

Таблица 1



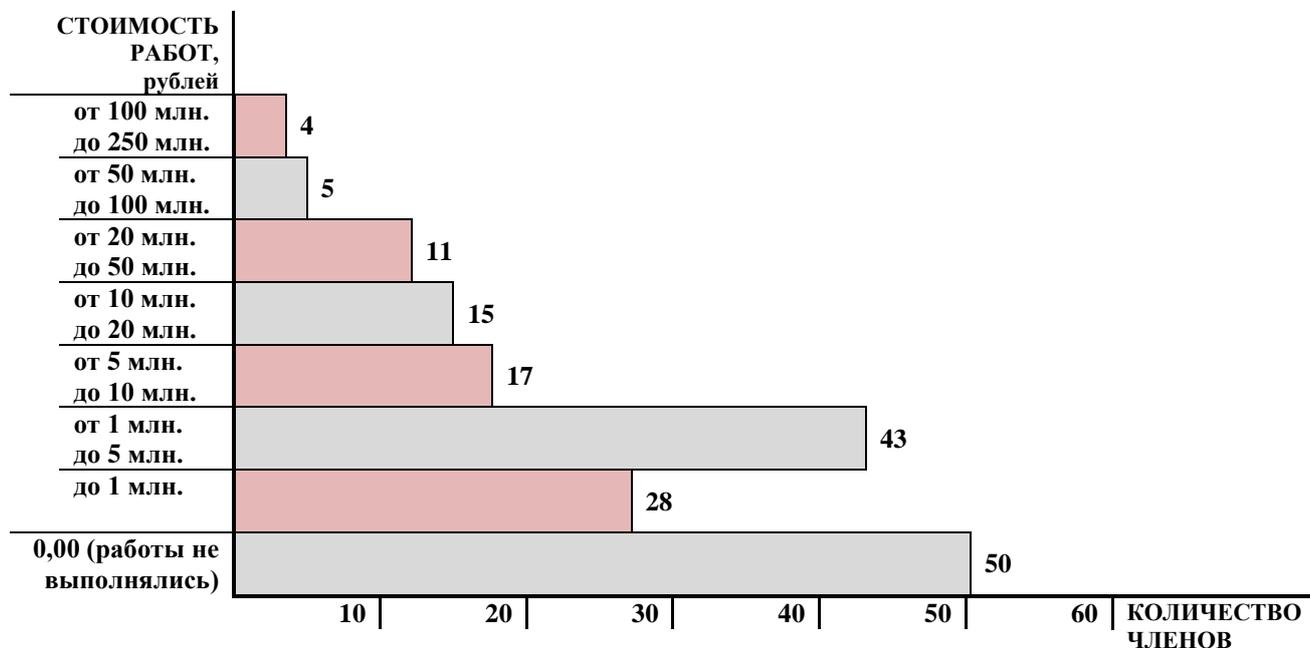
**Причины выхода членов из Ассоциации СРО АПДВ
за период с 2017 по 2023 год**

Таблица 2



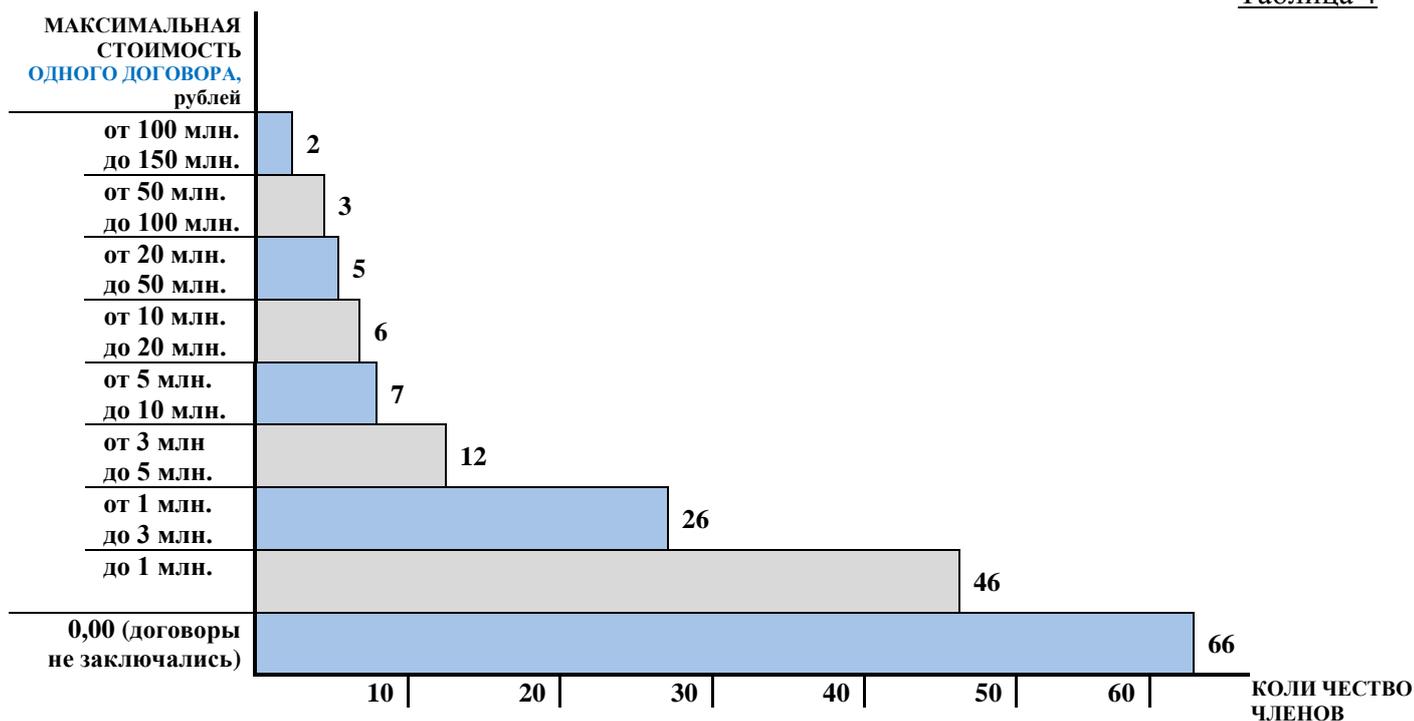
**Состав членов Ассоциации СРО АПДВ
по объемам выполненных работ (всего ВВ и ОДО) в 2023 году**

Таблица 3



**Количество членов Ассоциации СРО АПДВ
по максимальной стоимости одного договора подряда, заключенного
без использования конкурентных способов заключения договоров в 2023 году**

Таблица 4



**Стоимость работ по договорам подряда на подготовку проектной документации,
заключенным и исполненным членами Ассоциации СРО АПДВ в 2023 году по регионам¹**

1	Регион (край, область)	Количество членов	Договоры подряда, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров (ВВ)		Договоры подряда, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО)			Общая стоимость ВСЕХ заключенных договоров (ВВ и ОДО) (руб.)	Общая стоимость ВСЕХ исполненных договоров (ВВ и ОДО) (руб.)
			Общая стоимость заключенных договоров (руб.)	Общая стоимость исполненных договоров ² (руб.)	Общая стоимость заключенных договоров (руб.)	Совокупный размер обязательств по всем договорам исполненным на основании Актов приемки ² (руб.)	Совокупный размер обязательств по договорам, исполнение которых на 31.12.2023 г. не завершено (руб.)		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Хабаровский край	97	1 310 192 001,89	784 383 862,00	470 300 464,31	468 515 416,37	533 571 147,05	1 780 492 464,49	1 252 899 278,37
2	Приморский край	9	7 397 478,00	9 267 478,00	1 166 163,68	6 579 308,00	686 855,69	8 563 641,68	15 846 785,00
3	Амурская область	25	178 959 602,66	185 330 589,23	20 683 640,23	31 059 886,24	9 433 649,78	199 643 243,89	216 390 475,47
4	Сахалинская область	13	26 819 523,84	30 043 663,98	35 221 053,50	37 776 636,15	6 905 589,88	62 040 577,34	67 810 300,13
5	Еврейская автономная область	9	26 654 202,00	27 805 385,44	7 533 575,00	4 959 245,00	5 253 884,00	34 187 777,00	32 764 630,44
6	Магаданская область	6	2 069 281,58	2 069 281,58	2 281 583,00	2 495 013,84	1 570 368,56	4 350 864,58	4 564 095,42
7	Камчатский край	3	38 827 096,28	38 441 217,98	43 555 702,77	57 813 424,05	11 795 976,41	82 382 799,05	96 254 642,03
8	Республика Саха (Якутия)	3	4 476 000,00	4 476 000,00	0,00	0,00	0,00	4 476 000,00	4 476 000,00
9	Чукотский автономный округ	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Забайкальский край	1	5 435 000,00	3 208 000,00	0,00	0,00	0,00	5 435 000,00	3 208 000,00
11	Республика Башкортостан	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Краснодарский край	1	2 574 228,48	1 457 859,67	0,00	0,00	0,00	2 574 228,48	1 457 859,67
13	Карачаево-Черкесская республика	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Москва	3	2 149 631,03	2 149 631,03	29 345 606,61	26 029 636,23	1 547 782,75	31 495 237,64	28 179 267,26
	Итого	173	1 605 554 065,70	1 088 632 768,91	610 087 789,10	635 218 565,88	570 765 241,09	2 215 641 833,09	1 723 851 333,7

¹ Количество членов Ассоциации, представивших отчеты за 2023 год – 169

² Общая стоимость выполненных работ по ВВ (графа 5) и по ОДО (графа 7) – учтены все исполненные договоры, заключенным в 2023 году, и договоры за 2022 (2021-2020) годы, исполненные в 2023 году на основании подписанных Актов сдачи-приемки проектной документации