


СОГЛАСОВАНО

Директор Ассоциации СРО АПДВ

 Л.М. Гуляева

« 30 » мая 2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Правлением Ассоциации СРО АПДВ

Председатель Правления

 О.Ж. Иванова

« 30 » мая 2023 г.

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**членов Ассоциации «Саморегулируемая организация**  
**Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока»**  
**за 2022год**

Настоящий отчет о деятельности членов Ассоциации СРО АПДВ за 2022 год выполнен согласно требованиям п. 4 ч. 1 ст. 6 Федерального закона № 315-ФЗ от 01.12.2007 г. «О саморегулируемых организациях», Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г., ч. 4 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов Российской Федерации в области архитектурно-строительного проектирования, Устава Ассоциации СРО АПДВ.

Отчет подготовлен в соответствии с Положением «О проведении Ассоциацией СРО АПДВ анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в виде отчетов», утвержденным решением Общего собрания членов Ассоциации СРО АПДВ (протокол № 1 от 29.10.2020 г.), с учетом показателей, установленных приказом Минстроя РФ от 07.04.2017 г. № 700/пр, на основании сведений, предоставленных членами Ассоциации, а также иных общедоступных источников достоверной информации (интернет-сайт Госзакупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)), интернет-сервис проверки контрагентов «Контур-фокус» (<https://focus.kontur.ru>)).

**1. Численность и категории членов Ассоциации СРО АПДВ**

**Всего в реестре членов Ассоциации СРО АПДВ числилось в отчетном году:**

<b>Количество членов на 01 января 2022 года</b>	<b>185</b>
в том числе:	
- юридических лиц	177
- индивидуальных предпринимателей	8
<b>Количество членов на 31 декабря 2022года</b>	<b>182</b>
в том числе:	
- юридических лиц	174
- индивидуальных предпринимателей	8
<b>Вступили в члены Ассоциации СРО АПДВ в 2022 году*</b>	<b>6</b>
в том числе:	
- юридические лица	6
- индивидуальные предприниматели	0

\*см. Приложение № 1 к отчету

<b>Вышли из состава Ассоциации СРО АПДВ в 2022 году**</b>	<b>9</b>
в том числе:	
- юридические лица:	9
✓ добровольно прекратили членство (п.1 ст. 55.7 ГрК РФ)	8
✓ в связи с прекращением деятельности путем реорганизации в форме присоединения (п.2 ч.2 ст. 55.7 ГрК РФ)	1
- индивидуальные предприниматели	0

\*\*см. Приложение № 2 к отчету

На дату формирования настоящего отчета, 29 мая 2022 года, количество действующих членов Ассоциации – **178**.

Деятельность Ассоциации СРО АПДВ носит межрегиональный характер, что позволяет функционировать в составе СРО проектным организациям из разных регионов Российской Федерации. Основной численный состав членов Ассоциации в 2022 году осуществлял свою профессиональную деятельность в Хабаровском крае (56,6%).

На 31 декабря 2022 года члены Ассоциации СРО АПДВ в количестве **182** членов распределялись по 14 регионам РФ в следующем соотношении:

№ п/п	Регион	Количество членов на 31.12.2021	Вступили в 2021 г.	Вышли в 2021 г.
1	Хабаровский край	103	3	5
2	Приморский край	8	-	-
3	Амурская область	26	2	1
4	Сахалинская область	15	-	1
5	Еврейская автономная область	9	1	1
6	Магаданская область	7	-	-
7	Камчатский край	3	-	-
8	Республика Саха (Якутия)	3	-	-
9	Чукотский автономный округ	1	-	-
10	Забайкальский край	1	-	-
11	Республика Башкортостан	1	-	-
12	Краснодарский край	1	-	-
13	Карачаево-Черкесская республика	1	-	-
14	г. Москва	3	-	1

Количество членов Ассоциации СРО АПДВ по месту нахождения (юридическому адресу) на 31 декабря 2022 г. в количественном и процентном отношении составило:

	Регион / город	Количество членов в городе	Количество членов в регионе	Процент от общего числа
<b>1</b>	<b>Хабаровский край</b>		<b>103</b>	<b>56,6%</b>
	г. Хабаровск	92		
	г. Комсомольск-на-Амуре	8		
	с. Калинка Хабаровский р-н	1		
	с. Мирное Хабаровский р-н	1		
	п. Новостройка р-н им. Лазо	1		
<b>2</b>	<b>Приморский край</b>		<b>8</b>	<b>4,4%</b>
	г. Владивосток	6		
	г. Лесозаводск	1		
	г. Находка	1		
<b>3</b>	<b>Амурская область</b>		<b>26</b>	<b>14,3%</b>
	г. Благовещенск	22		
	г. Тында	2		
	г. Райчихинск	1		
	г. Свободный	1		
<b>4</b>	<b>Сахалинская область</b>		<b>15</b>	<b>8,24%</b>
	г. Южно-Сахалинск	13		
	г. Корсаков	2		
<b>5</b>	<b>Еврейская автономная область</b>		<b>9</b>	<b>4,94%</b>
	г. Биробиджан	6		
	с. Птичник	2		
	п. Приамурский	1		
<b>6</b>	<b>Магаданская область</b>		<b>7</b>	<b>3,9%</b>
	г. Магадан	7		
<b>7</b>	<b>Камчатский край</b>		<b>3</b>	<b>1,64%</b>
	г. Петропавловск-Камчатский	3		
<b>8</b>	<b>Республика Саха (Якутия)</b>		<b>3</b>	<b>1,65%</b>
	г. Якутск	1		
	г. Нерюнгри	1		
	г. Алдан	1		
<b>9</b>	<b>Чукотский автономный округ</b>		<b>1</b>	<b>0,54%</b>
	г. Анадырь	1		
<b>10</b>	<b>Забайкальский край</b>		<b>1</b>	<b>0,54%</b>
	г. Чита	1		
<b>11</b>	<b>Республика Башкортостан</b>		<b>1</b>	<b>0,54%</b>
	г. Уфа	1		
<b>12</b>	<b>Краснодарский край</b>		<b>1</b>	<b>0,54%</b>
	г. Сочи	1		

<b>13</b>	<b>Карачаево-Черкесская республика</b>		<b>1</b>	0,54%
	Станица Зеленчукская	1		
<b>14</b>	<b>г. Москва</b>	3	<b>3</b>	1,64%
	<b>Итого</b>	182	<b>182</b>	100%

Данные по категории членов Ассоциации как субъектов предпринимательской деятельности на 31 декабря 2022 г. (по средней численности работников и годовой выручке по реализации товаров (работ, услуг), и виду собственности):

№ п/п	Категория субъекта	Кол-во
1	Крупное предприятие	4
2	Среднее предприятие (до 250 работников и до 1 млрд. руб. выручки в год)	13
3	Малое предприятие (до 100 работников и до 400 млн. руб. выручки в год)	47
4	Микропредприятие (до 15 работников и до 60 млн. руб. выручки в год)	96
5	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования (университет)	2
6	Государственное предприятие	1
7	Краевое государственное бюджетное учреждение	1
8	Областное государственное бюджетное учреждение	1
9	Областное государственное казенное учреждение	1
10	Муниципальное унитарное предприятие	3
11	Муниципальное бюджетное учреждение	1
12	Некоммерческая организация	4
13	Индивидуальный предприниматель	8

Подавляющее большинство организаций, входящих в Ассоциацию СРО АПДВ (52,7 %) относится к категории микропредприятий.

## 2. Количество членов Ассоциации СРО АПДВ по компенсационным фондам

Количество членов Ассоциации по взносам в компенсационные фонды и уровням ответственности на 31 декабря 2022 года составило:

		Юридические лица	Индивидуальные предприниматели
<b>Компенсационный фонд возмещения вреда – 182 члена</b>			
1 уровень ответственности	144	137	7
2 уровень ответственности	29	28	1
3 уровень ответственности	7	7	-
4 уровень ответственности	2	2	-
<b>Всего</b>		<b>174</b>	<b>8</b>

<b>Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 127 членов</b>			
1 уровень ответственности	104	101	3
2 уровень ответственности	14	14	-
3 уровень ответственности	8	8	-
4 уровень ответственности	1	1	
Всего		<b>124</b>	<b>3</b>

Имели взнос только в компенсационный фонд возмещения вреда –56 членов (51 юридическое лицо и 5 индивидуальных предпринимателей).

В течение 2022 года уровень ответственности в добровольном порядке, на основании заявлений повысили 4 члена Ассоциации\*\*\*:

Компенсационный фонд	Уровни ответственности ВВ		Уровни ответственности ОДО		Член СРО
	было	стало	было	стало	
Компенсационный фонд ОДО	1	1	нет	1	ООО «Энерго-Стандарт»
Компенсационный фонд ВВ и ОДО	1	2	1	2	АО «ЛАНИТ-ПАРТНЕР»
	1	2	1	2	ООО НПЦ «НАСЛЕДИЕ-РОСС»
	3	4	3	4	ООО «ДВПИ»

\*\*\*см. Приложение № 3 к отчету

### **3. Стоимость заключенных договоров подряда и выполненных работ по подготовке проектной документации**

В течение 2022 года членами Ассоциации СРО АПДВ выполнено много проектных работ разной направленности и масштабов, в том числе проекты крупных жилых, административных, промышленных и многофункциональных зданий, автомобильных дорог, мостов и других линейных объектов.

**3.1. Стоимость работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным и исполненным членами Ассоциации в 2022 году, по всем показателям составила:<sup>1</sup>**

№ п/п	Показатель	Компенсационный фонд (ВВ/ОДО)	Стоимость (руб.)		
			2022 год	2021 год (для сравнения)	2020 год (для сравнения)
1.	Общая стоимость работ всех заключенных договоров подряда по подготовке проектной документации	ВВ+ОДО	1 713 076 004,68	1 525 369 487,59	1 474 664 587,82
2.	Общая стоимость выполненных работ по подготовке проектной документации	ВВ+ОДО	1 445 755 262,69	1 174 580 658,15	1 099 336 790,49

<b>Договоры подряда на выполнение проектных работ, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров</b>					
3.	Общая стоимость заключенных договоров подряда по подготовке проектной документации,	ВВ	<b>1 199 254 890,41</b>	990 074 258,24	772 320 910,55
4.	Общая стоимость выполненных работ по подготовке проектной документации	ВВ	<b>841 030 442,78</b>	531 569 678,12	466 275 360,55
5.	Максимальная стоимость по одному договору подряда по подготовке проектной документации	ВВ	<b>111 947 645,00</b>	131 137 807,44	93 081 607,00
<b>Договоры подряда на подготовку проектной документации, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (по показателям, установленным приказом Минстроя РФ от 07.04.2017 г. № 700/пр)</b>					
6.	Фактический совокупный размер обязательств по заключенным договорам подряда на подготовку проектной документации	ОДО	<b>513 821 114,27</b>	537 842 920,35	702 343 677,27
7.	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки работ, <i>в том числе:</i>	ОДО	<b>607 821 467,99</b>	643 010 650,03	636 379 338,94
	- договоры, заключенные в 2022 году	ОДО	<b>125 982 492,26</b>	---	---
	- договоры, заключенные в 2021-2020 гг., исполненные в 2022 году	ОДО	<b>481 838 975,73</b>	---	---
8.	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием	ОДО	<b>500 380 398,57</b>	701 722 181,59	644 312 684,33

конкурентных способов заключения договоров, <b>исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено</b>				
---	--	--	--	--

<sup>1</sup> Количество членов, предоставивших отчеты за 2022 год – 178. Не предоставили отчеты – 1 организация, прекратившая членство в Ассоциации на добровольной основе в 2022 году в период до 28 февраля 2023 г., и 3 организации, прекратившие членство и исключенные после 28 февраля 2023 г.

### 3.2. Договоры подряда на выполнение проектных работ, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров (ВВ)

	Количество членов в КФ ВВ				Общая стоимость заключенных договоров (ВВ), руб.	Общая стоимость исполненных договоров (ВВ), руб.
	На 31 декабря отчетного года	Сдали отчеты	Заключили договоры	Не заключили договоры		
<b>2022 год</b>	<b>182</b>	178	106	72	<b>1 199 254 890,41</b>	<b>841 030 442,78</b>
2021 год (для сравнения)	185	185	114	70	990 074 258,24	531 569 678,12
2020 год (для сравнения)	185	180	110	70	778 451 161,55	466 275 360,55

Согласно предоставленным отчетам по стоимости заключенных договоров и выполненных работ – из 182 членов, имеющих взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, **заключили договоры** на выполнение работ по подготовке проектной документации **без использования конкурентных способов** заключения договоров – **106** организаций. Размер максимальной стоимости по одному договору подряда по подготовке проектной документации, заключенному одним членом Ассоциации, составил 111 947 645,00 руб.

Общая стоимость заключенных договоров в 2022 году по сравнению с 2021 годом увеличилась в целом по Ассоциации на 12%, общая стоимость выполненных работ по договорам подряда увеличилась в целом по Ассоциации на 63,2%.

### 3.3. Договоры подряда на подготовку проектной документации, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО)

	Количество членов в КФ ОДО				Совокупный размер обязательств по заключенным договорам (ОДО), руб.	Совокупный размер обязательств по исполненным договорам (ОДО), руб.
	На 31 декабря отчетного года	Сдали отчеты	Заключили договоры	Не заключили договоры		
<b>2022 год</b>	127	124	40	84	<b>513 821 114,27</b>	<b>607 821 467,99</b>
2021 год (для сравнения)	129	129	43	85	537 842 920,35	643 010 650,03
2020 год (для сравнения)	131	128	74	54	702 343 677,27	636 379 338,94

Из 127 членов Ассоциации, имеющих взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, **выиграли тендеры** (электронные аукционы), **и заключили договоры** на выполнение работ по подготовке проектной документации с **использованием конкурентных способов** заключения договоров (в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615) – **40** организаций.

Фактический совокупный размер обязательств по заключенным в 2022 году членами Ассоциации договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, остался в целом на уровне предыдущего 2021 года.

Предоставили отчеты за 2022 год **полностью с нулевыми показателями** – **56** членов Ассоциации СРО АПДВ.

Это юридические лица и индивидуальные предприниматели:

- ведущие, в том числе, другую хозяйственную деятельность не в области подготовки проектной документации, предусмотренную уставными документами (строительство, инженерные изыскания, монтаж технологического оборудования и пр.);

- выполняющие в 2022 году работы, не требующие членства в СРО (дизайн интерьеров, проектирование объектов частного жилищного строительства и пр.);

- выступающие в роли технического заказчика (фонды капитального ремонта, муниципальные унитарные предприятия);

- не заключающие договоры подряда на подготовку проектной документации со сторонними заказчиками, но выполняющие проектные работы для внутренних заказов предприятий (АО «ННК-Хабаровский нефтеперерабатывающий завод», г. Хабаровск; ООО «Кимкано-Сутарский ГОК», г. Биробиджан; ООО «Амурсталь», г. Комсомольск-на-Амуре; ООО «Мостоотряд-43», г. Тында и пр.);

- выполняющие проектирование объектов федерального, краевого, муниципального значения по заказам региональных (муниципальных) служб заказчика (МБУ «Техконтроль», г. Магадан; МУП «Стрела», г. Хабаровск, ОГКУ «Автодорпроектконтроль», с. Птичник ЕАО и пр.)

- не заключившие в 2022 году договоры на выполнение проектных работ по узкому профилю направленности области проектирования ввиду дефицита таких работ в сложной экономической обстановке отчетного года, либо проигравшие тендеры (электронные аукционы) в связи со значительным снижением первоначальной стоимости контрактов конкурентами из других регионов страны.

#### **3.4. Договоры подряда на подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов**



На 31 декабря 2022 г. имели право на осуществление подготовки проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии) – **26** членов - юридических лиц. (см. приложение № 4 к отчету).

В течение 2022 года двумя членами Ассоциации было заключено 23 договора подряда на проектирование особо опасных, технически сложных объектов на общую сумму 136 635 254,00 руб., в том числе, через госзакупки, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, - 16 договоров на общую сумму 22 611 129,00 руб. Выполнено проектных работ всего на общую сумму 130 397 429,00 руб.

№ п/п	Договоры, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров (ВВ)			Договоры заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО)		
	кол-во	заключено (руб.)	выполнено (руб.)	кол-во	заключено (руб.)	выполнено (руб.)
1	АО «ХЭТК», г. Хабаровск					
	1	111 947 645,00	111 947 645,00	0	0,00	0,00
2	ООО «ИТК «ДИАГНОСТИКА И КОНТРОЛЬ», г. Москва					
	6	2 076 480,00	1 039 039,00	16	22 611 129,00	17 410 745,00
<b>Итого</b>	<b>7</b>	<b>114 024 125,00</b>	<b>112 986 684,00</b>	<b>16</b>	<b>22 611 129,00</b>	<b>17 410 745,00</b>

Плановые проверки членов Ассоциации, имеющих право осуществлять подготовку проектной документации для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), в 2022 году были проведены согласно требованиям части 3 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ, с применением **риск-ориентированного подхода**, по методике, утвержденной приказом Минстроя РФ от 10.04.2017 г. № 699/пр.

По результатам проверок и расчетов значения показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований и оценки вероятности их несоблюдения, для организаций, кроме указанных в таблице выше, окончательное расчетное значение показателя риска было равно 1 (низкий риск).

У всех членов Ассоциации, имеющих право на осуществление подготовки проектной документации для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением объектов использования атомной энергии), создана система аттестации руководителей и специалистов, должности которых подлежат аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. Назначены ответственные лица за аттестацию. Разработаны Положения (стандарты) об аттестации в соответствии с требованиями законодательства и Стандартов Ассоциации СРО АПДВ.

#### 4. Система контроля качества работ по подготовке проектной документации

Система контроля качества выполняемых проектных работ имеется у всех членов Ассоциации СРО АПДВ в форме разработанных организацией положений, (стандартов), либо полученных в системе добровольной сертификации сертификатов соответствия ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015). Приказами по организации назначены ответственные лица за виды контроля на всех этапах проектирования, а также ответственные лица за архив проектной документации, который ведется в электронной и в бумажной формах.

#### 5. Жалобы, обращения, судебные гражданско-правовые споры

В 2022 году в Ассоциацию СРО АПДВ поступило три обращения по одному и тому же вопросу с жалобой на действия в области архитектурно-строительного проектирования члена Ассоциации ООО «ДВПИ», г. Хабаровск, – от ООО «Северо-Западный институт проектирования», г. Вологда, от 01.07.2022, обращение от НОПРИЗ от 14.07.2022, и от Комитета Госстройнадзора Хабаровского края от 10.08.2022.

Ассоциацией СРО АПДВ данное обращение было рассмотрено, в связи с просьбой НОПРИЗ проведена внеплановая проверка ООО «ДВПИ», которая не выявила нарушений действующего законодательства членом Ассоциации ООО «ДВПИ».

Всесторонне рассмотрев предмет обращений, Ассоциацией сделан вывод, что жалоба ООО «Северо-Западный институт проектирования» основана на неверном толковании норм права гражданского законодательства и градостроительного законодательства РФ, а также в ней отсутствуют ссылки на нормы статей закона и информация о том, какие именно права и законные интересы заявителя нарушены действиями ООО «ДВПИ» при разработке проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы. Обращение также содержало жалобу на действия в нарушении действующего ГрК РФ специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования, который фактически не является работником ООО «ДВПИ», а работает в другом предприятии.

Подателям обращений даны полные исчерпывающие ответы по всем заданным вопросам и требованиям.

Случаи привлечения членов Ассоциации к административной ответственности за правонарушения, допущенные при выполнении работ по подготовке проектной документации, в 2022 году отсутствуют.

В 2022 году по делам, связанным с договорами подряда на подготовку проектной документации (государственным, муниципальным контрактам), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в период с 01.07.2019 по 31.12.2022 г. в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 г.

№ 44-ФЗ, Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ, состоялись судебные процессы в Арбитражных судах с участием членов Ассоциации:

1) суды, в которых члены Ассоциации выступали в качестве **истцов**

№ п/п	Подсудность, № дела	Предмет судебного спора	Наименование ответчика	Результат (решение суда)
1.	ООО «Амургражданпроект», г. Благовещенск			
	Арбитражный суд Еврейской Автономной области 20.05.2022 № А16-1223/2022	О неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда	Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства правительства Еврейской автономной области	Иск удовлетворен полностью

2) суды, в которых члены Ассоциации выступали в качестве **ответчиков**:

№ п/п	Подсудность, № дела	Предмет судебного спора	Наименование ответчика	Результат (решение суда)
1.	ООО «КарьерПроект ДВ», г. Хабаровск			
	Арбитражный суд Хабаровского края 16.02.2022 № А73-2276/2022	Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	КГКУ «Хабаровское управление автомобильных дорог»	Исковые требования удовлетворены
	Арбитражный суд Хабаровского края 18.02.2022 № А73-2277/2022	Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	КГКУ «Хабаровское управление автомобильных дорог»	Исковые требования удовлетворены
	Арбитражный суд Хабаровского края 16.02.2022 № А73-2278/2022	Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	КГКУ «Хабаровское управление автомобильных дорог»	Исковые требования удовлетворены
2	ООО «Сигма Энерго Технолоджи», г. Хабаровск			
	Арбитражный суд Хабаровского края 19.12.2022 № А73-20911/2022	Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска	Назначено дело к разбирательству
3	ООО «Седьмой сезон Архитектура», г. Южно-Сахалинск			
	Арбитражный суд Сахалинской области 10.03.2022 № А59-966/2022	Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств	МКУ Управление капитального строительства городского округа «Охинский»	Иск удовлетворен частично

## 5. Заключение по проведенному анализу деятельности

По результатам проверки предоставленных членами Ассоциации СРО АПДВ отчетов, сведений и уведомлений по договорам подряда на подготовку проектной документации и проведенного анализа деятельности членов Ассоциации за 2022 год Контрольным комитетом и дирекцией Ассоциации сделаны следующие заключения:

1. Превышение уровня ответственности по договорам подряда, заключенным в 2022 году **без использования конкурентных способов** заключения договоров (**компенсационный фонд возмещения вреда**), - **не выявлены**.

Фактическая максимальная стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации, **соответствует** максимальному размеру стоимости договора, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд **возмещения вреда** в соответствии с ч. 10 ст. 55.16 ГрК РФ.

Увеличение размеров взносов, внесенных членами Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда, по итогам проведенного анализа деятельности за 2022 год, **не потребовалось**.

2. По фактическому совокупному размеру обязательств по договорам подряда с **использованием конкурентных способов** заключения договоров (**компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств**) за 2022 год - превышения уровня ответственности **не выявлены**.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, на 31.12.2022 г. соответствовал предельному размеру обязательств и уровню ответственности, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 11 ст. 55.16 ГрК РФ.

Увеличение размеров взносов, внесенных членами Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, по итогам проведенного анализа деятельности за 2022 год, **не потребовалось**.

## 6. Сведения о результатах участия членов Ассоциации СРО АПДВ в профессиональных выставках, форумах, других мероприятиях и наградах

В 2022 году члены Ассоциации принимали участие в региональном профессиональном фестивале (выставке-конкурсе) в области архитектурно-строительного проектирования в очном формате, состоявшемся в г. Хабаровске, и в конкурсе, проведенном Национальным объединением проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ) с предоставлением проектов в электронном виде.

Получили награды конкурса и фестиваля следующие организации – члены Ассоциации СРО АПДВ:

№ п/п	Награда	Наименование проекта	Номинация
<b>6.1. Награды Международного профессионального конкурса НОПРИЗ на лучший проект-2022, г. Москва</b>			
1	<b>ООО «Е. Осетров и Партнеры», г. Хабаровск</b>		
	1 место	Объект культурного наследия «Комплекс здания ОДОСА, 1930, 1956 гг. (объект ФГКУ «ДО ВВО» МО «ОДОРА») г. Хабаровск, ул. Шевченко, 16. Проект реставрации и приспособления	Лучший проект реставрации (реконструкции) объекта культурного наследия (реализованный)
	1 место	Реставрация объекта культурного наследия «Дом жилой (2 этаж дер.) Гейнемана Б.А. 1909 г., ул. Ким-Ю-Чена, 9, г. Хабаровск»	Лучший проект реставрации (реконструкции) объекта культурного наследия (нереализованный)
<b>6.2. Награды Дальневосточного архитектурного фестиваля «ДВ ЗОДЧЕСТВО-2022», г. Хабаровск, 19-22 мая 2022 г.</b>			
1	<b>ООО «ПМ «Атриум-Партнер», г. Хабаровск</b>		
	Серебряный диплом	«Жилой комплекс «Культура» с подземной автостоянкой по ул. Комсомольская – ул. Тургенева в г. Хабаровске»	Раздел «Постройки». Номинация «Архитектура жилых зданий и комплексов»
2	<b>ООО «Стройпроект», г. Хабаровск ООО «Исследования в строительстве», г. Хабаровск</b>		
	Бронзовый диплом	«Многоквартирный жилой дом с пристроенным зданием административного назначения по ул. Дикопольцева в г. Хабаровске»	Раздел «Постройки». Номинация «Архитектура жилых зданий и комплексов»
3	<b>ООО «КарьерПроект ДВ», г. Хабаровск</b>		
	Серебряный диплом	«Жилой комплекс «Гавань» с апартаментами и подземной парковкой по ул. Карла Маркса в Железнодорожном районе г. Хабаровска»	Раздел «Проекты» Номинация «Архитектура жилых зданий и комплексов»
4	<b>ООО «Стройпроект», г. Хабаровск</b>		
	Серебряный диплом	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным административным зданием по пер. Гражданскому в г. Хабаровске»	Раздел «Проекты» Номинация «Архитектура жилых зданий и комплексов»
5	<b>ООО «Исследования в строительстве», г. Хабаровск</b>		
	Золотой диплом	«ТРЦ «Парк» в квартале 169 в г. Благовещенске»	Раздел «Проекты» Номинация «Архитектура общественных зданий и комплексов»

## 7. Вывод

На основании полученных данных, информации и сведений, предоставленных членами Ассоциации СРО АПДВ в рамках отчетов, можно сделать вывод о надежности, конкурентоспособности и эффективном функционировании юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, входящих в Ассоциацию СРО АПДВ, не смотря на сложную экономическую обстановку, продолжившуюся в 2022 году с предыдущих лет (2021, 2020).

В 2022 году в целом по всем членам Ассоциации СРО АПДВ по сравнению с 2021 годом увеличилась общая стоимость заключенных договоров подряда на выполнение проектных работ на 14 % и общая стоимость всех договоров, исполненных на основании актов сдачи-приемки проектной документации, на 23 %. Рост произошел в большей степени не за счет увеличения количества договоров, а в связи с увеличением сметной стоимости проектных работ.

Динамика по объемам общей стоимости работ отличается по способам заключения договоров подряда – заключенных без использования конкурентных способов заключения договоров и заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Общая стоимость заключенных договоров подряда на выполнение проектных работ, заключенным членами Ассоциации **без использования конкурентных способов заключения договоров**, в отчетном году по сравнению с 2021 годом увеличилась в целом по Ассоциации на 12% за счет предприятий Хабаровского края, Амурской, Сахалинской и Магаданской областей. Было заключено договоров подряда на сумму, больше чем в 2021 году, в Хабаровском крае – на 20,6%, в Амурской области – на 41,3%. В то же время уменьшилось количество и стоимость заключенных договоров у предприятий в других регионах.

Вырос объем выполненных работ по таким договорам подряда в целом по Ассоциации на 63,2%, за счет завершения проектных работ и выдачи проектной документации на основании актов сдачи-приемки по договорам подряда, заключенным в предыдущие годы (2021, 2020), также в основном за счет предприятий Хабаровского края (77 %) и Амурской области (46%).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным в 2022 году членами Ассоциации **с использованием конкурентных способов заключения договоров** (государственных, муниципальных контрактов) в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615, остался в целом на уровне предыдущего 2021 года. Уменьшилось количество заключенных договоров, продолжается тенденция значительного снижения в процессе торгов стоимости от первоначальной цены контракта, отслеживаемой на интернет-порталах госзакупок.

Количество членов Ассоциации, заключивших договоры подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в 2022 году, осталось на уровне 2021 года. Из 127 членов, имеющих взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, выиграли тендеры (электронные аукционы), и заключили договоры на выполнение работ по подготовке проектной документации– 40 организаций.

Основной объем выполненных в 2022 году проектных работ по таким договорам, на основании актов сдачи-приемки проектной документации, составили работы по договорам, заключенным в предыдущих годах (2021, 2020). Уменьшился в целом по Ассоциации на 28,6% фактический совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и исполнение которых на 31 декабря 2022 года не завершено, в связи с меньшим количеством заключенных договоров во второй половине 2022 года.

И.о. председателя  
контрольного комитета



И.И. Лукина

« 29 » мая 2023 г.

**Приложения к отчету о деятельности  
членов Ассоциации СРО АПДВ за 2022 год  
(справочные)**

Приложение № 1  
к отчету о деятельности  
от 29 мая 2023 г.

**Вступили в члены Ассоциации СРО АПДВ в 2022 году**

№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Город	Дата вступления	Уровень ответственности		Право ООТС
					ВВ	ОДО	
1	0343	Автономная некоммерческая организация «Центр развития территорий»	Благовещенск	27.04.2022	1	1	нет
2	0344	Общество с ограниченной ответственностью "Ремстройпроект"	Хабаровск	05.08.2022	1	1	нет
3	0345	Общество с ограниченной ответственностью "АЙМАК-27"	Хабаровск	10.08.2022	1	нет	нет
4	0346	Закрытое акционерное общество «Спорт-КИК-Мастер»	Хабаровск	19.09.2022	1	нет	нет
5	0347	Общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АРКТИКА"	Благовещенск	22.12.2022	1	1	нет
6	0348	Государственное предприятие Еврейской автономной области "Облэнергоремонт плюс"	Биробиджан	29.12.2022	1	нет	нет



**Вышли из Ассоциации СРО АПДВ в 2022 году**

№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Место нахождения (город)	Дата выхода	Уровень ответственности		Причина выхода (статья ГрК РФ)
					ВВ	ОДО	
1	0180	Общество с ограниченной ответственностью «СТЭК»	Хабаровск	14.01.2022	1	1	добровольно п.1 ст. 55.7
2	0253	Государственное предприятие "Тепловые сети ЕАО"	Биробиджан	21.03.2022	1	нет	в связи с прекращением деятельности (п.2 ч.2 ст. 55.7)
3	0290	Общество с ограниченной ответственностью "Проектно-Строительная Компания Оникс"	Благовещенск	20.08.2018	1	нет	добровольно п.1 ст. 55.7
4	0116	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная компания «Градостроитель»	Южно-Сахалинск	24.05.2022	1	1	добровольно п.1 ст. 55.7
5	0213	Общество с ограниченной ответственностью "Тоцци Восток"	Москва	14.06.2022	1	1	добровольно п.1 ст. 55.7
6	0065	Общество с ограниченной ответственностью "ГОРПРОЕКТ"	Хабаровск	08.07.2022	1	1	добровольно п.1 ст. 55.7
7	0325	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурно-Строительная Компания "РНТОП Групп"	Хабаровск	27.07.2022	1	нет	добровольно п.1 ст. 55.7
8	0316	Общество с ограниченной ответственностью Научно-Производственное предприятие "Орбита"	Хабаровск	08.08.2022	1	1	добровольно п.1 ст. 55.7
9	0309	Общество с ограниченной ответственностью «Хабаровскпромпроект»	Хабаровск	31.08.2022	1	1	добровольно п.1 ст. 55.7

**Члены Ассоциации СРО АПДВ,  
повысившие уровень ответственности в 2022 году**

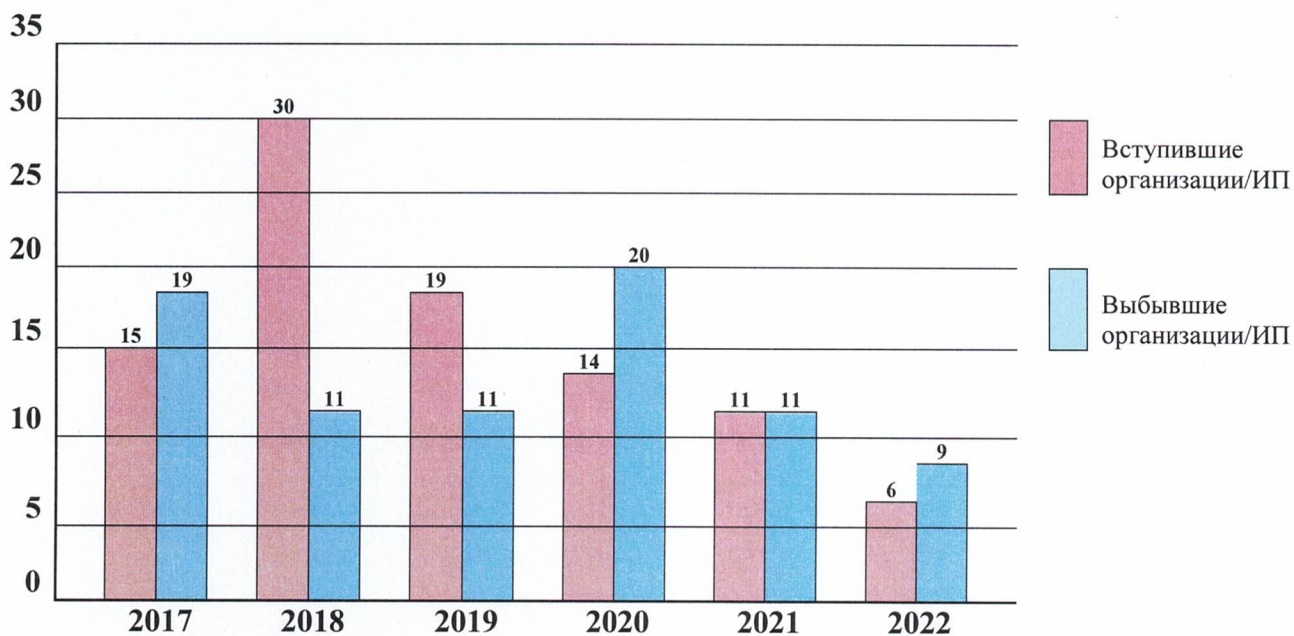
№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Город	Дата повышения уровня (поступление взноса на счет СРО)	Уровень ответственности				Право ООТС
					ВВ		ОДО		
					был	стал	был	стал	
1	0303	ООО «Энерго-Стандарт»	Хабаровск	31.01.2022	1	1	нет	1	нет
2	0086	АО «ЛАНИТ-ПАРТНЕР»	Хабаровск	02.02.2022	1	2	1	2	ла
3	0006	ООО НПЦ «НАСЛЕДИЕ-РОСС»	Уфа	14.09.2022	1	2	1	2	нет
4	0131	ООО «ДВПИ»	Хабаровск	17.11.2022			3	4	нет
				18.11.2022	3	4			

**Члены Ассоциации СРО АПДВ, имеющие право проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в 2022 году**

№ п/п	№ в реестре	Наименование организации / ИП	Город	Дата получения права	Уровень ответственности	
					ВВ	ОДО
1	0013	АО «ХЭТК»	Хабаровск	30.09.2010	3	3
2	0018	ООО «ДальГеоПроект»	Хабаровск	12.08.2020	3	3
3	0030	ЗАО «КПК»	Хабаровск	19.02.2016	3	2
4	0033	АО «ННК-Хабаровский НПЗ»	Хабаровск	20.09.2016	2	нет
5	0040	ООО «ПКП «Востокавтоматика»	Хабаровск	02.12.2010	1	1
6	0050	ООО «Континент-Тау»	Хабаровск	15.06.2017	1	1
7	0074	ООО «Е. Осетров и Партнеры»	Хабаровск	23.12.2016	1	1
8	0076	ФГБОУ ВО ДВГУПС	Хабаровск	29.06.2011	2	2
9	0086	АО «ЛАНИТ-ПАРТНЕР»	Хабаровск	03.08.2017	1	1
10	0109	ООО «ИТК «ДИАГНОСТИКА И КОНТРОЛЬ»	Москва	08.11.2012	1	1
11	0154	ЗАО "ИТС «Диатэкс»	Хабаровск	19.04.2012	2	нет
12	0171	ООО «ТЭЗиС»	Владивосток	29.06.2011	1	1
13	0188	ООО «Кимкано-Сутарский ГОК»	Биробиджан, ЕАО	28.03.2019	2	нет
14	0197	ООО «Дальстройиндустрия»	ст. Зеленчукская Карачаево-Черкесская республика	07.05.2013	1	1
15	0199	АО «ДЭТК»	Хабаровск	28.08.2018	1	1
16	0230	ООО «Трансстрой-Тест»	Корсаков, Сахалинская обл.	28.03.2019	1	1
17	0257	ООО «Амурсталь»»	Комсомольск-на-Амуре	22.09.2017	1	нет
18	0264	ООО «КОМЭН»	Хабаровск	05.07.2022	1	1
19	0269	ООО ПСК «Техноград»	Хабаровск	28.04.2018	1	1
20	0274	ОАО «Домостроительный завод»	Хабаровск	22.03.2018	1	1
21	0278	ООО «Стройинвест»	Южно-Сахалинск	07.12.2020	1	1
22	0295	ООО «ВСК-ВЕКО»	Южно-Сахалинск	21.11.2018	3	нет
23	0304	ООО «Экспертстройпроект»	Чита, Забайкальский край	01.04.2019	1	1
24	0315	ООО «НовусОренСтрой»	Южно-Сахалинск	26.11.2019	1	нет
25	0326	Филиал компании с ограниченной ответственностью «Китайская Инженерная Компания «Чэнда» (КНР) в г. Находка	Находка	28.08.2020	4	нет
26	0334	ООО «Оренсахстрой»	Южно-Сахалинск	16.06.2021	1	нет

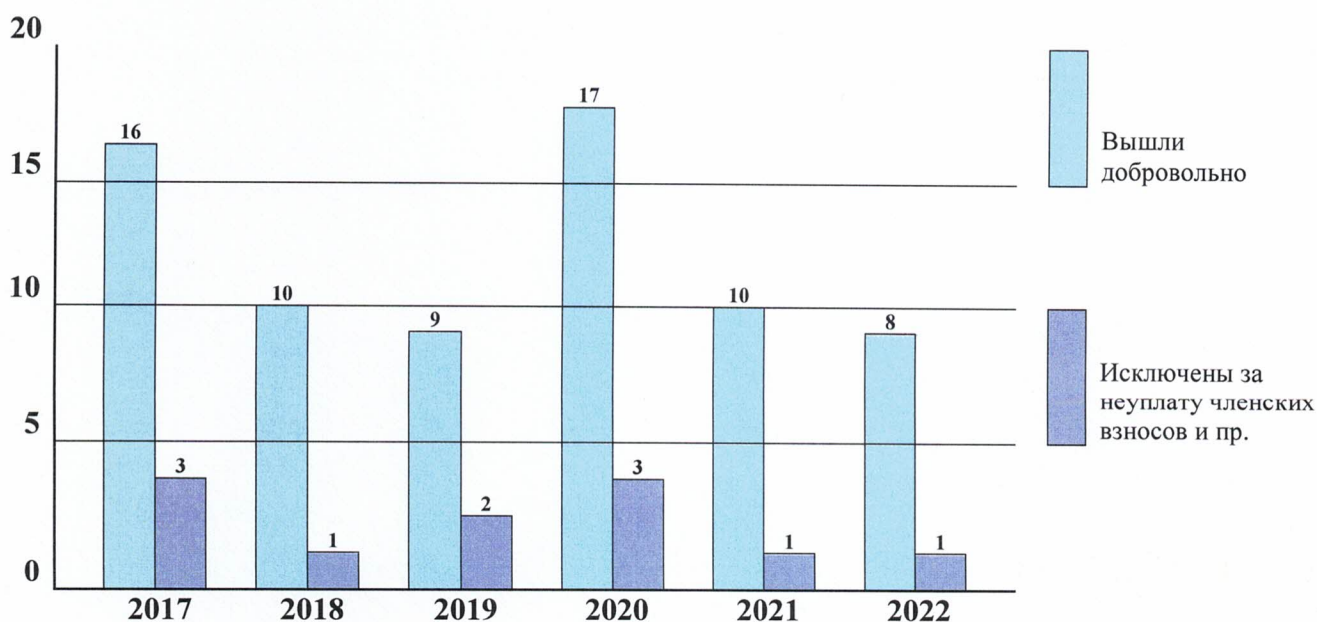
**Динамика прироста членов Ассоциации СРО АПДВ  
за период с 2017 по 2022 год**

Таблица 1



**Причины выхода членов из Ассоциации СРО АПДВ  
за период с 2017 по 2022 год**

Таблица 2



**Стоимость работ по договорам подряда на подготовку проектной документации,  
заключенным и исполненным членами Ассоциации СРО АПДВ в 2022 году по регионам<sup>1</sup>**

	Регион (край, область)	Количество членов	Договоры подряда, заключенные без использования конкурентных способов заключения договоров (ВВ)		Договоры подряда, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО)			Общая стоимость ВСЕХ заключенных договоров (ВВ и ОДО) (руб.)	Общая стоимость ВСЕХ исполненных договоров (ВВ и ОДО) (руб.)
			Общая стоимость заключенных договоров (руб.)	Общая стоимость исполненных договоров (руб.)	Общая стоимость заключенных договоров (руб.)	Совокупный размер обязательств по договорам исполненным на основании актов приемки <sup>2</sup> (руб.)	Совокупный размер обязательств по договорам исполнение которых на 31.12.2020 г. не завершено (руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Хабаровский край	103	894 196 300,56	642 767 721,56	397 493 122,97	470 984 433,22	441 144 166,11	1 291 698 423,53	1 110 655 506,7
2	Приморский край	8	8 618 829,00	7 215 573,00	0,00	6 100 000,00	0,00	8 618 829,00	13 315 573,00
3	Амурская область	26	204 147 652,76	123 710 941,15	15 356 313,23	26 948 447,27	21 042 725,94	219 503 965,39	150 698 388,92
4	Сахалинская область	15	34 866 196,75	19 632 780,50	31 833 746,50	44 359 727,07	9 244 287,89	66 699 961,25	63 992 507,57
5	Еврейская автономная область	9	8 970 634,09	7 616 739,09	3 634 665,60	4 022 329,20	1 348 886,00	12 605 299,69	11 639 068,29
6	Магаданская область	7	7 456 914,45	7 286 914,45	2 200 000,00	1 677 043,40	528 956,60	9 656 914,45	8 957 957,85
7	Камчатский край	3	30 308 544,00	22 415 254,00	40 394 119,06	27 705 851,60	21 870 992,05	70 702 663,06	50 121 105,60
8	Республика Саха (Якутия)	3	3 830 581,80	3 830 581,80	0,00	0,00	0,00	3 830 581,80	3 830 581,80
9	Чукотский автономный округ	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Забайкальский край	1	1 305 000,00	3 465 000,00	0,00	0,00	0,00	1 305 000,00	3 465 000,00
11	Республика Башкортостан	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Краснодарский край	1	2 357 925,00	900 065,53	0,00	0,00	0,00	2 357 925,00	900 065,53
13	Караево-Черкесская республика	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Москва	3	3 196 312,00	2 158 871,20	22 909 128,91	26 029 636,23	5 200 383,98	26 105 440,91	28 188 527,83
	<b>Итого</b>	<b>182</b>	<b>1 199 254 890,41</b>	<b>841 030 442,78</b>	<b>513 821 114,27</b>	<b>607 821 467,99</b>	<b>500 380 398,57</b>	<b>1 713 076 004,68</b>	<b>1 445 755 262,69</b>

<sup>1</sup> Количество членов, представивших отчеты за 2022 год – 178

<sup>2</sup> Общая стоимость выполненных работ по ОДО (графа 7) – учтены все исполненные договоры (либо этапы по договорам) за 2022 год и договоры за 2021 (2020) годы, исполненные в 2022 году на основании подписанных Актов сдачи-приемки проектной документации